



Tjänsteskrivelse

Datum

2024-03-28

Vår referens

Mikael Ström Remin
Enhetschef
mikael.strom@malmö.se

Ändring av detaljplan för fastigheten Södermanland 3 i Södervärn (ÄDp 5859) SBN-2021-920

Sammanfattning

Samråd.

Planändringen möjliggör cirka åtta lägenheter på högst 35 kvadratmeter vardera på vinden i befintligt bostadshus på fastigheten Södermanland 3. Vidare innebär planändringen att befintlig påbyggnad mot bostadsgården blir planenlig.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera samrådshandlingarna till berörda förvaltningar, sakägare och andra som berörs av detaljplanen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 240423 ÄDp 5859 samråd
- ÄDp 5859 Planbeskrivning Samråd

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2023-08-24

Stadsbyggnadsnämnden 2024-04-23

Planhandlingar finns även tillgängliga på detaljplaneportalen:

<http://malmo.seplan.se/mote.htm>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.

Ärendet

Planändringen gäller detaljplan PL 75. Ändringen gäller enbart inom fastigheten Södermanland 3.



Planändring har initierats av fastighetsägaren för Södermanland 3. Avsikten med planändringen är att göra det möjligt att inreda vinden i befintligt bostadshus för att tillskapa cirka åtta nya lägenheter på högst 35 kvadratmeter vardera. Vidare innebär planändringen att befintlig påbyggnad mot bostadsgården blir planenlig.

Planförslaget innebär att:

- Bestämmelse som anger att vind inte får inredas tas bort.
- Högsta tillåtna byggnadshöjd ändras från 14,5 till 15 meter.
- Högsta tillåtna våningsantal ändras från 4 till 5.
- Bestämmelse om riktvärden för buller tillkommer för bostadsutrymmen på vinden (våning fem).
- Bestämmelse gällande kvartersmark som inte får bebyggas förses med ett tillägg för att möjliggöra fristående skärmtak för väderskyddad cykelparkering.

Markanvändningen "*S.4.i.f - kvartersområde för slutet byggnadssätt och fyrvåningshus med förbud mot industri*" omprövas inte som sådan, utan enbart lämpligheten av att inreda vinden.

Den föreslagna ändringen rymms inom syftet och grundstrukturen för den ursprungliga detaljplanen PL 75.

Ansvariga

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef