



Datum

2024-04-10

Adress

Diarienummer

SBN-2024-95

Yttrande

Till

Miljöinitiativet

Malmöinitiativ – Högre men färre hus och fler gröna ytor

EF20230268

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta att lämna följande yttrande:

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden delar initiativets syn på att gröna ytor i staden behöver öka. Kommunfullmäktige och stadsbyggnadsnämnden har ett antal nya mål som syftar till att uppnå en större balans mellan grönska och bebyggelse. Men lösningen tror vi inte är färre men högre byggnader eftersom det finns fler aspekter som är viktiga för att skapa en levande och nära stad.

Yttrande

Stadsbyggnadsnämnden är enig i att det är viktigt att det blir fler gröna ytor i Malmö. Det är en utmanande avvägning att utveckla staden så att vi kan bli fler malmöbor, samtidigt som det behöver finnas gröna ytor för människor, djur, insekter och växter att vistas på och leva i. Nya mål för stadens utveckling ligger i linje med detta malmöinitiativ eftersom syftet är att de gröna ytorna i Malmö ska öka.

Kommunfullmäktige har formulerat följande målområde: En grön stad som leder klimatomställningen. Det finns tre underliggande mål där ett av dem är nytillkommet för i år och lyder: Malmö stad arbetar för ökad biologisk mångfald och ett ökat utbud av gröna miljöer i Malmö.

Stadsbyggnadsnämnden arbetar med att följa upp kommunfullmäktiges mål genom stadens översiktsplan, naturvårdsplan och miljöprogram. Enligt dessa styrdokument ska andelen grönyta i staden samt tillgången till grönska för Malmöborna öka.

Tillgången till grönska utgår från målsättningar om att Malmöborna ska nå olika parkstorlekar inom olika maxavstånd. Analyser av tillgången genomförda 2015 och 2020 visar på en förbättring vilket tyder på att nya parker har fått en storlek, form och lokalisering som går i linje med målsättningarna samt att nya bostäder har byggts inom de angivna avstånden till parker.



Samtidigt visar andra analyser att andel grönska i staden sjunker men att det främst sker på privat mark där kommunen har begränsad rådighet. Utifrån den vetenskapen pågår ett arbete kring hur staden bättre kan bidra till att bevara befintliga gröna ytor inom de processer där kommunen har störst rådighet, exempelvis genom detaljplanering.

Sedan år 2024 har staden satt nya mål kring att tillföra fler träd i staden. I översiktsplanen som antogs 2023 anges att 3-30-300-modellen ska införas i Malmö. Modellen syftar till att få in mer träd och grönska i staden. Den utgår från att alla ska kunna se minst tre träd från sin bostad, skola och arbetsplats, stads kvarter ska ha minst 30 procents krontäckning och ingen ska ha mer än 300 meter till från sin bostad till ett grönområde. Mot bakgrund av det har stadsbyggnadskontoret under 2023 kartlagt och analyserat förutsättningarna för att införa 3-30-300-modellens intentioner i Malmö, hur målsättningarna bör tolkas i en Malmökontext samt vad kommunens olika förvaltningar kan göra för att bidra till att uppnå målsättningarna.

Vid Stadsbyggnadsnämndens sammanträde i mars 2024 fattades beslut om två ytterligare nämndsuppdrag som förväntas ha positiv inverkan på stadens gröna ytor. Det ena uppdraget rör stadens policy för parkering och lyder: Revidering av p-policyn påbörjas under året med utgångspunkt i förarbete/förstudien. Syftet med revideringen är att skapa förutsättning för en positiv klimatomställning och goda livsmiljöer med ökad rörelsefrihet för barn genom att frigöra ytor för detta i stadens centrala delar.

Det andra beslutet har rubriken: Utredda hur en modell för hänsynstagande till naturvärden samt ekologisk kompensation kan utformas när staden utvecklas. Uppdraget handlar om att ta fram en modell för att ta hänsyn till naturvärden när man planerar och bygger staden och kompensera för de värden som går förlorade

Angående höga hus har det tagits fram riktlinjer för var och hur höga hus kan läggas till och utformas i Malmö (Riktlinjer för höga hus i Malmö, december 2021). Att bygga höga hus kan vara ett sätt att uppnå en större täthet/mer bostadsyta, kontorsyta osv men det finns ingen garanti för det. I stället påverkar andra faktorer såsom krav på dagsljus, parkering, friyta för de boende och relaterad service såsom skolor. I Malmö bygger vi höga hus, men de ska enligt riktlinjerna tillföras staden när de skapar fler kvaliteter och värden än alternativa byggnadsformer. Detta eftersom de för med sig en rad utmaningar. På vissa platser är de rätt lösning. På andra platser genererar de mer negativa effekter. Riktlinjer för höga hus säkerställer att de byggs på rätt plats och med rätt kvalitet.

Att koncentrera bostadsbebyggelse i större enheter för att skapa utrymme för gröna miljöer, ljus och luft däremellan var bärande i den modernistiska planeringen. Under 1960-talet byggdes relativt många höga hus i Malmö med gröna ytor omkring. Ett exempel på punkthus i 16 våningar omgivna av grönska finns tex i Almvik. När skalan blir stor mellan och i bebyggelsen gentemot en människa som ska röra sig och vistas där kan det uppstå olika typer av utmaningar. Den stora skalan är en problematik som ibland lyfts fram gentemot miljonprogrammet.



I Malmö har vi målsättningen om att bygga en blandad och nära stad. Ett av Översiktsplanens övergripande mål är att staden ska förtätas innanför yttre ringvägen för att spara på den värdefulla jordbruksmarken kring staden. Under senare år har det dock lyfts kritik mot att bygga alltför tätt och att det är viktigt att till exempel även ha nära till grönska i den täta staden. Stadens nya mål syftar till att uppnå en större balans mellan stadsutveckling och grönområden i den täta staden.

ordförande [Förnamn Efternamn]

sekreterare [Förnamn Efternamn]

[Här anger du om det finns reservationer/särskilda yttranden.]