



Datum
2023-12-01
Vår referens
Dziugas Lukosevicius
Planarkitekt
Dziugas.Lukosevicius@malmö.se

Tjänsteskrivelse

Detaljplan för kvarteret Verket i Värnhem (Dp 5884) SBN-2023-484

Sammanfattning

Planbesked och planuppdrag.

Fastighetsägaren begär planbesked för att pröva möjligheten att omvandla industrimark till blandad stadsbebyggelse med bostäder, förskola, park, lokaler och kontor.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden meddelar positivt planbesked för Verket (Dp 5884).
2. Stadsbyggnadsnämnden gör bedömningen att planläggning senast våren 2024 har påbörjats och senast våren 2026 har lett fram till ett slutligt antagande.
3. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplanen i enlighet med ovanstående tidsplan, under förutsättning att avtal om plankostnader undertecknas.
4. Beslut om samråd och granskning av detaljplanen ska ske i stadsbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 231214 Dp 5884 planbesked och planuppdrag
- Dp 5884 underlag till begäran om planbesked
- 5884 Underlag till begäran om planuppdrag

Planhandlingar finns även tillgängliga på detaljplaneportalen:

<http://malmo.seplan.se/mote.htm>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2023-12-14

Ärendet

Stadsbyggnadskontoret tog den 16 juni 2023 emot en begäran om planbesked för kvarteret Verket i Värnhem i Malmö. Sökande är E.ON Fastigheter Sverige AB. Begäran om planbesked syftar till att pröva möjligheten att omvandla industrimark till blandad stadsbebyggelse. Begäran om planbesked innebär att industrikvarteret delas upp i mindre kvarter för att möjliggöra blandad stadsbebyggelse. Stadsbyggnadskontorets bedömning är att på kvarteret kan skapas cirka 500

bostäder, lokaler i bottenvåningen, mobilitetshus. Det kommer bevaras cirka 17 000 kvadratmeter bruttoarea i befintligt kontorshus samt andra befintliga byggnader med kulturhistoriska värden avses bevaras och skyddas. Stadsbyggnadskontorets medskick är att det är viktigt att cirka 1,5 hektar stor park och förskola för cirka 100 barn ska utredas inom planområdet.

Ansvariga

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef