



Datum
2023-12-01
Vår referens
Dziugas Lukosevicius
Planarkitekt
Dziugas.Lukosevicius@malmö.se

Tjänsteskrivelse

Detaljplan för fastigheten Smedjan 12 m.fl. i Norra Sorgenfri i Malmö (Dp 5846) SBN-2022-304

Sammanfattning

Samråd.

Detaljplanen möjliggör en omvandling av industrimark inom västra delen av kvarteret Smedjan till nya kvarter för blandad användning, såsom bostäder, kontor, verksamheter (t.ex. kreativa näringar) med aktiva bottenvåningar (t.ex. med publik verksamhet och handel).

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera samråds-handlingarna till berörda förvaltningar, sakägare och andra som berörs av detaljplanen
2. Beslut om granskning av detaljplanen ska ske i Stadsbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

- SBN 2022-12-15 §405a särskilt yttrande (V)
- G-Tjänsteskrivelse SBN 231214 Dp 5846 samråd
- Dp 5846 plankarta samråd
- Dp 5846 Planbeskrivning samråd

Planhandlingar finns även tillgängliga på detaljplaneportalen:

<http://malmo.seplan.se/mote.htm>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2022-12-15

Stadsbyggnadsnämnden 2023-12-14

Ärendet

Syftet med detaljplanen är att i enlighet med planprogram för Norra Sorgenfri PP6020 göra det möjligt att omvandla äldre industrimark till tät och funktionsblandad kvartersbebyggelse med innerstadskaraktär, samt att säkerställa bevarande av kulturhistorisk värdefull bebyggelse och värdefulla identitetsskapande funktioner inom planområdet.

Den bärande idén för planförslaget är att bryta ner det stora kvarteret till flera mindre kvarter genom att nya gator anläggs. Kvarteren ska inrymma blandade funktioner med aktiva bottenvåningar i strategiska lägen. Utformningsmässigt ska den nya bebyggelsen vara varierad i material

och utformning samt innehålla genomgående entréer som knyter samman innergårdarna med omgivande allmänna platser.

Ansvariga

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef