



Datum
2023-11-15
Vår referens
Sara Lööf
Planarkitekt
Sara.Loof@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Detaljplan för del av fastigheten Tygelsjö 41:1 i Tygelsjö by i Malmö (Dp 5839) SBN-2022-838

Sammanfattning

Antagande.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att uppföra en transformatorstation för att säkerställa strömförsörjningen av Tygelsjö med omnejd. Syftet är även att säkra en tillfartsväg till anläggningen samt att begränsa påverkan på intilliggande bostäder samt landskapsbild.

Tygelsjö försörjs idag med el från en transformatorstation som ligger i Hyllie. I takt med att staden växer behöver denna avlastas och en ny transformatorstation anläggs i anslutning till Tygelsjö. Detaljplanen är av avgörande betydelse för att denna del av kommunen ska kunna fortsätta att växa.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- Dp 5839 Samrådsredogörelse granskning
- G-Tjänsteskrivelse SBN 231214 Dp 5839 antagande
- Dp 5839 Utlåtande efter granskning
- Dp 5839 Planbeskrivning antagande
- Dp 5839 Plankarta antagande

Planhandlingar finns även tillgängliga på detaljplaneportalen:

<http://malmo.seplan.se/mote.htm>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2022-12-15

Stadsbyggnadsnämnden 2023-04-26

Stadsbyggnadsnämnden 2023-12-14

Beslutet skickas till

Enligt sändlista i Utlåtande efter granskning.

Ärendet

Planförslaget innebär att en inbyggd transformatorstation placeras på jordbruksmark i direkt anslutning till befintlig elledning i nordöstra delen av Tygelsjö. Tillfart till stationen föreslås från Laavägen och vidare längs befintlig jordbruksväg. För att anläggningen ska smälta in i landskapet föreslås att en ny låg vall med plantering anläggs väster om transformatorstationen. En hög vall finns redan i söder.

En viktig förutsättning som gör platsen lämplig är att anläggningen här kan placeras på kommunägd mark i direkt anslutning till en befintlig 130 kilovolt elledning. Platsen bedöms även vara lämplig utifrån att stationen placeras i ett redan bullerutsatt läge intill Trelleborgsvägen, att ett tillräckligt långt avstånd till befintliga bostäder kan hållas, samt att det redan finns en vall som fungerar som avskärmning mot närliggande bostäder.

Kommunikation med närboende har varit en viktig del av planprocessen.

Ansvariga

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef