



Datum  
2023-11-30  
Vår referens  
Susanna Zinkernagel  
Planarkitekt  
susanna.zinkernagel@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Detaljplan för del av fastigheten Innerstaden 9:173 m.fl. (norra delen av stadionområdet) i Stadion i Malmö (Dp 5833) SBN-2022-865**

#### **Sammanfattning**

Samråd.

Detaljplanen gör det möjligt att tillföra byggnader och ytor för nya funktioner relaterade till idrott, utbildning och evenemang i Stadionområdets norra del.

#### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera samrådshandlingarna till berörda förvaltningar, sakägare och andra som berörs av detaljplanen.
2. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att skicka planförslaget till kommunstyrelsen för kännedom.

#### **Beslutsunderlag**

- SBN 2022-11-22 §363a särskilt yttrande (M) och (C)
- SBN 2022-11-22 §363b särskilt yttrande (SD)
- SBN 2022-11-22 §363c särskilt yttrande (V)
- G-Tjänsteskrivelse SBN 231214 Dp 5833 samråd
- Dp 5833 Plankarta samråd
- Dp 5833 Planbeskrivning samråd

#### **Beslutsplanering**

Stadsbyggnadsnämnden 2022-11-22

Stadsbyggnadsnämnden 2023-12-14

#### **Ärendet**

Detaljplanen ska bidra till Stadionområdets utveckling som stadsdel för idrott och utbildning. Stadionområdet erbjuder med sitt innehåll och centrala läge i staden en unik möjlighet att utvecklas som Malmös främsta område för idrott, utbildning, evenemang och hälsa.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att tillföra byggnader och ytor för nya funktioner relaterade till idrott, utbildning och evenemang i Stadionområdets norra del. De nya funktionerna innebär att Stadionområdet kan få bredare verksamhet och stärker sin position i ett nationellt perspektiv. Detaljplanen syftar även till att utveckla områdets gröna kvaliteter.

Planläggningen gör det möjligt att uppföra följande:

- En multisporthall med plats för fullstor fotbollsplan i en anläggning där även lokaler för kontor och utbildning samt hotell och elevboende ingår.
- Byggnad för idrottsgymnasium
- Två byggnader för kontor-, vård-, utbildning- och centrumändamål med anknytning till områdets idrottsinriktning.
- Ett mobilitetshus som även kan innehålla idrottslokaler.
- En entréplats och en aktivitetsyta som är lämpliga för större folksamlingar och tillfälliga evenemang och som bidrar med rekreativa värden
- En grön yta som ligger på kvartersmark.
- En grön yta som tillförs befintlig park.

Naturvärden inom planområdet påverkas. Träd kommer att beröras av exploateringen. Planförslaget placerar bebyggelsen så att träd kan sparas eller flyttas i så stor utsträckning som möjligt.

Ett planprogram har tagits fram för Stadionområdet vilket följdes av tilläggsuppdrag och uppdrag att utreda ett genomförande. Kommunfullmäktige beslutade efter det om planläggning av norra delen och en fortsatt utredning av en ny friidrott- och fotbollsarena.

Under det fortsatta planarbetet kommer Stadsfastigheter att genomföra en upphandling av projektering av multisportbyggnaden. Projekteringen kommer att kunna ge underlag till detaljplanens bestämmelser i kommande planskede.

#### **Ansvariga**

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef