



Datum
2023-11-20
Vår referens
Boel Andersson
Planarkitekt
boel.andersson@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Detaljplan för del av fastigheten Bunkeflo 7:6 m.fl. (norr om Rätans gata) i Vintrie i Malmö (Dp 5829) SBN-2022-580

Sammanfattning

Samråd.

Planförslaget möjliggör ett nytt kvarter för ungefär 150 bostäder och centrumverksamhet längs Hyllie boulevard. Planen omfattar även allmän platsmark i form av gata och park.

I syfte att ge förutsättningar för funktionsblandning i närområdet och främja intressanta och stimulerande gaturum ställer planförslaget krav på centrumverksamhet i form av lokaler i bottenvåning mot Hyllie boulevard och Almviksvägen. Det nya kvarteret är placerat i ett strategiskt viktigt läge i Hyllie, vilket motiverar höga krav på gestaltning.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera samrådshandlingarna till berörda förvaltningar, sakägare och andra som berörs av detaljplanen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 231214 Dp 5829 Samråd
- Dp 5829 Planbeskrivning Samråd
- Dp 5829 Plankarta Samråd

Planhandlingar finns även tillgängliga på detaljplaneportalen:

<http://malmo.seplan.se/mote.htm>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2022-12-15

Stadsbyggnadsnämnden 2023-12-14

Ärendet

Planförslaget möjliggör ett nytt kvarter med ungefär 150 nya bostäder och lokaler för centrumverksamheter i ett centralt läge i Hyllie, längs Hyllie boulevard och Hyllievångsparken. Centrumverksamheter ska finnas inom en viss del av de byggnadskroppar som vetter mot Hyllie boule-

vard och Almviksvägen, men möjliggörs inom hela kvarteret.

Inom planområdet föreslås allmän platsmark i form av gata och park. I planområdets norra del säkras utrymme för delar av Almviksvägen, som på sikt planeras byggas om med gång- och cykelbanor, planteringar och bilkörfält. I väster planläggs del av Tygelsjöstigen, och den pilallé som kantar stråket, som parkmark. På så sätt kan stråkets kultur- och naturvärden bevaras, precis som inom planlagda och utbyggda områden längre norrut i Hyllie.

Mellan Tygelsjöstigen och det föreslagna nya kvarteret föreslås en mindre parkyta som ska utformas för att kunna samla och fördröja skyfallsvatten från planområdet. Ytan ska också kunna nyttjas för vistelse och rekreation.

De nya byggnaderna föreslås vara högst mot Hyllie boulevard och Almviksvägen i nordöst och lägst mot Tygelsjöstigen och Rätans gata i sydväst. Detta för att bebyggelsen ska anpassas till omkringliggande bebyggelse och landskap, men också för att förutsättningar för ett gott mikroklimat kring byggnaderna och på bostadsgården ska kunna uppnås.

Det nya kvarteret är placerat i ett strategiskt intressant läge i Hyllie. Bebyggelsen inom planområdet kommer gränsa till två betydande gator, Hyllie boulevard och Almviksvägen, och ha direkt närhet till Hyllies största park, Hyllievångsparken. Det exponerade läget motiverar höga krav på både gestaltning och innehåll.

Ansvariga

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef