



Datum  
2023-11-09  
Vår referens  
Annie Altengård  
Planarkitekt  
annie.altengard@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Detaljplan för fastigheten Fridhem 8 i Fridhem i Malmö (Dp 5796) SBN-2021-1130**

#### **Sammanfattning**

Samråd.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att utveckla befintlig bebyggelse, genom att möjliggöra att befintlig villa får innehålla flera bostäder. Syftet är också att skydda kulturhistoriskt värdefull miljö. Befintlig villa bevaras samt tillåts byggas till med cirka 18 kvadratmeter. Flera stora träd skyddas och parkeringsytan begränsas till fastighetens nordöstra hörn.

#### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera samrådshandlingarna till berörda förvaltningar, sakägare och andra som berörs av detaljplanen.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 231214 Dp 5796 Samråd
- Dp 5796 Plankarta samråd
- Dp 5696 Planbeskrivning samråd

Planhandlingar finns även tillgängliga på detaljplaneportalen:

<http://malmo.seplan.se/mote.htm>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.

#### **Beslutsplanering**

Stadsbyggnadsnämnden 2022-02-17

Stadsbyggnadsnämnden 2023-12-14

#### **Ärendet**

Fastigheten Fridhem 8 är bebyggd med en stor villa, Villa Fridhem, uppförd år 1860. Till huvudbyggnaden finns ett annex, som historiskt har fungerat som chaufförsbostad. Enligt gällande detaljplan får det endast finnas två bostäder per fastighet. Eftersom huvudbyggnaden är stor, över 500 kvadratmeter boyta, är den svåranvänd som enbostadshus. Syftet med detaljplanen är därför att möjliggöra att befintlig villa får innehålla flera bostäder. I närområdet består fastigheterna nästan enbart av stora enbostadshus. Att tillföra en annan bostadsform i området kan öka bostadsutbudet och bidra positivt till stadsdelen, samtidigt som kulturmiljön skyddas.

**Ansvariga**

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef