



Datum
2023-12-01
Vår referens
Joel Hedin
Planarkitekt
joel.hedin@malmö.se

Tjänsteskrivelse

Detaljplan för fastigheten Gulmåran 1 m.fl. i Hindby i Malmö (Dp 5732) SBN-2020-699

Sammanfattning

Samråd.

Planförslaget gör det möjligt att manifestera stationsområdet vid Persborg station genom att uppföra en stationsbyggnad, ett mobilitetshus och två allmänna stationstorg på vardera sida om järnvägen. Tre stationskvarter i söder understödjer stationsområdet med stadsbebyggelse om cirka 230 bostäder med möjlighet till lokaler i bottenplan samt utrymme för generösa bostadsgårdar. Kvarteren är slutna vid Kontinentalbanan och Lönngatan och består av flerbostadshus i 4-6 våningar och radhus i 2-3 våningar. Vidare föreslås en förskola för 80 barn med en förskolegård i sydöst.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera samrådshandlingarna till berörda förvaltningar, sakägare och andra som berörs av detaljplanen.
2. Beslut om granskning av detaljplanen ska ske i stadsbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

- SBN 2021-01-21 §22a reservation (M) och (C)
- SBN 2021-01-21 §22b reservation (SD)
- SBN 2021-01-21 §22c särskilt yttrande (V)
- G-Tjänsteskrivelse SBN 231214 Dp 5732 Samråd
- Dp 5732 Plankarta Samråd
- Dp 5732 Planbeskrivning Samråd

Planhandlingar finns även tillgängligt på detaljplaneportalen:

<http://malmo.seplan.se/mote.htm>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2021-01-21

Stadsbyggnadsnämnden 2023-12-14

Ärendet

Detaljplanens syfte är att göra det möjligt med byggnation kring Persborg station i form av nya bostäder, lokaler för verksamheter, förskola, mobilitetshus och allmän plats som kan bidra till att sammanlänka stationens bägge sidor och stärka kopplingen med närområdet. Vidare syftar detaljplanen till att tillgodose dagvatten- och skyfallslösningar inom planområdet.

Totalt föreslås fem kvarter med blandad stadsbebyggelse och allmän plats i form av torg, gång- och cykelväg samt gator med möjlighet till trädplantering och en utformning på fotgängares villkor. Parkmark föreslås i huvudsak för dagvatten- och skyfallshantering.

I samband med planuppdraget för detaljplanen gav stadsbyggnadsnämnden två tilläggsbeslut. Det ena beslutet var att ge förvaltningen i uppdrag att i det fortsatta planarbetet utreda möjligheten för en mindre zon av odlingslotter närmast invid spåret. Det andra tilläggsbeslutet var att ge förvaltningen i uppdrag att i det fortsatta planarbetet utreda hur man kan ge förutsättningar för barns behov av lekutrymme. En redovisning över de två tilläggsbesluten presenteras i planbeskrivningen, se kapitel 2 under rubrik *Övergripande avvägningar i detaljplanen*. Sammanfattat har förutsättningar för barns behov av lekutrymme tillgodosetts på flera vis i planförslaget. Däremot bedöms odlingslotter närmast invid spåret som olämpligt utifrån ett flertal aspekter och föreslås därför inte i detaljplanen.

Ansvariga

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef