



Datum
2023-11-20
Vår referens
Mikael Ström Remin
Enhetschef
mikael.strom@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Ändring av detaljplan för del av fastigheten Lotslärlingen 1 i Limhamns hamnområde i Malmö (ÄDp 5851) SBN-2021-372

Sammanfattning

Antagande.

Avsikten med ändringen av detaljplanen är att göra det möjligt att uppföra ett gemensamt uterum på terrassen till ett befintligt flerbostadshus.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- ÄDp 5851 Samrådsredogörelse
- G-Tjänsteskrivelse SBN 231214 ÄDp 5851 antagande
- ÄDp 5851 Utlåtande efter granskning
- ÄDp 5851 Planbeskrivning Antagande

Planhandlingar finns även tillgängliga på detaljplaneportalen:

<http://malmo.seplan.se/mote.htm>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2023-01-26

Stadsbyggnadsnämnden 2023-12-14

Beslutet skickas till

Enligt sändlista i Utlåtande efter granskning.

Ärendet

I gällande detaljplan (Dp 4919) anges en högsta totalhöjd om tre meter för en del av fastigheten. Inom en del av detta område ändras bestämmelsen till sex meter för att möjliggöra ett gemensamt uterum för de boende i flerbostadshuset. Uterummet ska byggas på befintlig terrass som ligger en våning över markplan, ovan befintligt garage. Vidare läggs bestämmelse till om att byggnad endast får användas som gemensamt uterum och att bostadsrum inte får inredas.

Markanvändningen *BC₂ - Bostad, medges endast centrum i bottenvåning mot Sundbolmsgatan*, omprövas inte, utan enbart lämpligheten av att höja totalhöjden.

Den föreslagna ändringen bedöms rymmas inom syftet och grundstrukturen för den ursprungliga detaljplanen (Dp 4919).

Ansvariga

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef