



Datum
2023-11-08
Vår referens
Mikael Ström Remin
Enhetschef
mikael.strom@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Ändring av detaljplan för del av fastigheten Hällkistan 1 i Fredriksberg i Malmö (ÄDp 5838) SBN-2022-507

Sammanfattning

Antagande.

Avsikten med ändringen av detaljplanen är att säkra och modernisera verksamhetens energiförsörjning genom att möjliggöra en ny energianläggning.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- ÄDp 5838 Samrådsredogörelse
- G-Tjänsteskrivelse SBN 231214 ÄDp 5838 antagande
- ÄDp 5838 Planbeskrivning antagande
- ÄDp 5838 Utlåtande efter granskning

Planhandlingar finns även tillgängliga på detaljplaneportalen:

<http://malmo.se/plan/mote.htm>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2022-11-22

Stadsbyggnadsnämnden 2023-03-30

Stadsbyggnadsnämnden 2023-12-14

Beslutet skickas till

Enligt sändlista i Utlåtande efter granskning.

Ärendet

Denna planändring gäller ändring av detaljplan PL 1137 (laga kraft 1976). Ändringen gäller enbart inom en del av fastigheten Hällkistan 1. Ändringen av detaljplanen prövar inte markanvändningen "Kvartersområde för industriändamål", utan enbart möjligheten att öka totalhöjden.

Planförslaget innebär att den högsta tillåtna byggnadshöjden på 9 respektive 12 meter utökas till 21 meter i högsta totalhöjd, inom en del av fastigheten Hällkistan 1. Ändringen av detaljplanen innebär att Malmö Mejerier AB (Skånemejerier) kan bygga en ny energianläggning i syfte att säkra sin energiförsörjning och därigenom fortsätta att driva sin verksamhet. Den nya energianläggningen bedöms minska verksamhetens klimatavtryck.

Den föreslagna ändringen bedöms rymmas inom syftet och grundstrukturen för den ursprungliga detaljplanen (PL 1137).

Ansvariga

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef