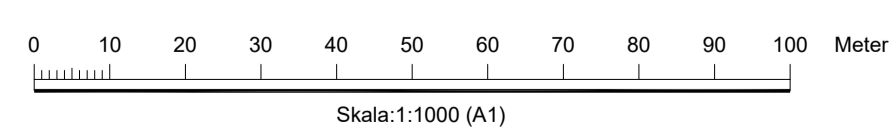


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- NATUR Natur.

Kvartersmark

- E₁ Transformatorstation.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- körväg, Trafik till transformatorstation samt till jordbruksmark

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 9 meter

Markens anordnande och vegetation

- n₁ En minst 2,0 meter hög vall ska finnas
- n₂ Buskplantering ska finnas

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utformning

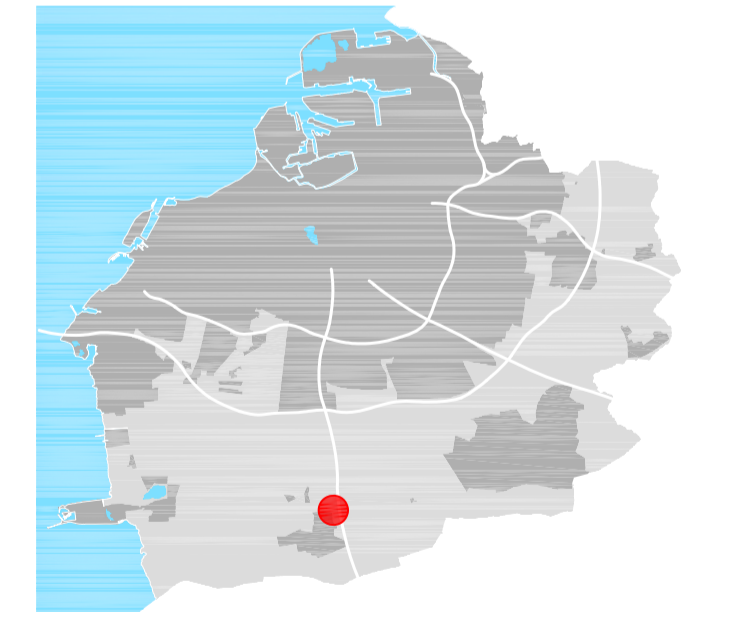
- f₁ Byggnadsfasad ska utformas i röd-orangefärgat tegel. Murar ska vara röd-orangefärgade
- f₂ Tak ska utformas som sadeltak med en takvinkel mellan 25-30 grader

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

Grundkarta upprättad 2023-10-19
Koordinatsystem SWEREF 99 13 30
Höjdsystem RH2000

- Fastighetsgräns/gränspunkt
- Elledning (i mark)
- Gasledning (i mark)
- Teleledning (i mark)
- Vatten- och avloppsledning
- Byggnad
- Skärmtak
- Häck
- Mur
- Staket eller plank
- Stödmur
- Gång- och cykelbana
- Kantsten
- Vägkant
- Fornlämning
- Slänt
- Träd
- Buskage/markbegränsning
- Traktnamn
- Registerbeteckningar
- GA Gemensamhetsanläggning
- Servit
- Lr Ledningsrättsområde
- GA Gemensamhetsanläggning
- GA Gemensamhetsanläggning
- Lr Ledningsrättslinje

ORIENTERINGSKARTA



Detaljplan för del av fastigheten
Tygelsjö 41:1
i Tygelsjö by i Malmö
Upprättad av Stadsbyggnadskontoret, Malmö stad 2023-12-07

Kristoffer Widestam
Enhetschef

Sara Lööf
Planhandläggare



Datum för antagande
Betygar
Datum för laga kraft

Dp 5839