

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angivna användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Almän plats
- PARK

Kvartermark

- C Centrum.
- D1 Specialisärd kopplad till idrottsverksamhet.
- E Tekniska anläggningar.
- K Kontor.
- O Tillfällig vistelse.
- P Parkeringshus.
- R Besöksanläggning för idrotts- och evenemangsåndamål.
- S Gymnasium, högskola/universitet och vuxenutbildning.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

- Utomring av allmän plats
- dagvatten
- cykel

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Marken får inte förses med byggnad
 Marken får endast förses med skärmtak, väderskydd samt anläggningar. Utskyttande byggnadsdelar om sammanlagt 15 kvadratmeter och en vånings höjd får finnas. Parkering för rörelsehindrades fordon får finnas.

Höjd på byggnadsverk

- h1 Högsta nockthöjd är 29 meter
- h2 Högsta nockthöjd är 25 meter
- h3 Högsta nockthöjd är 33 meter
- h4 Högsta nockthöjd är 23 meter
- h5 Högsta nockthöjd är 10 meter
- h6 Högsta nockthöjd är 45 meter
- h7 Högsta nockthöjd är 6 meter

Markens användande och vegetation

Marken får inte användas för parkering. Parkering för rörelsehindrades fordon är undantagen.

Placering

P1 Byggnader får sammanbyggas från och med våning 4 till en bredd om maximalt 5 meter

Utformning

- f1 Högsta antalet våningar är 7
- f2 Högsta antalet våningar är 8
- f3 Högsta antalet våningar är 5
- f4 Högsta antalet våningar är 11
- f5 Högsta antalet våningar är 6
- f6 Minst två entréer, varav en mot norr, ska finnas.
- f7 Minst en genomgående entré ska finnas.
- f8 Minst två entréer mot söder ska finnas.

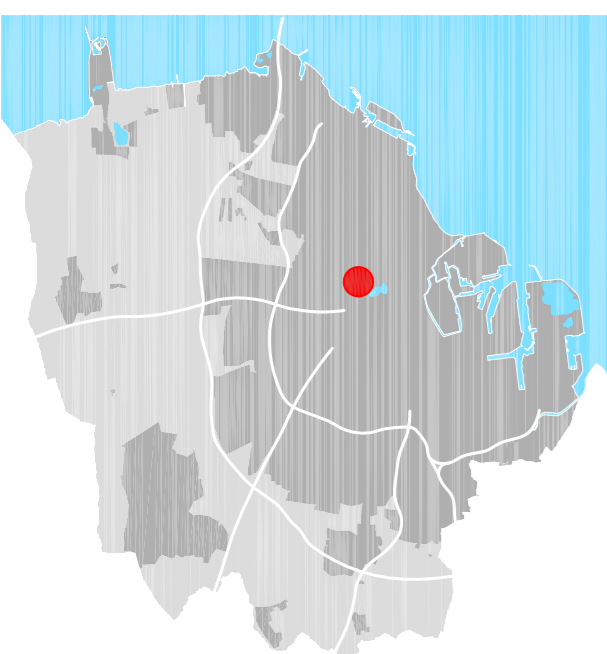
Utövrande

h Minst 80 % av marken ska vara genomsläpplig.

Utnyttjandegrad

- e1 Största bruttoarea är 10600 m² inom egenskapsområdet
- e2 Sammanlagd byggnadsarea är 800 m² inom egenskapsområdet
- e3 Sammanlagd byggnadsarea är 400 m² inom egenskapsområdet
- e4 Sammanlagd byggnadsarea är 300 m² inom egenskapsområdet

ORIENTERINGSKARTA



KARTEBETECKNINGAR

- Koordinatsystem SWEREF 99 13 30
- Höjdsystem RH2000
- 3D Fastighetsgräns
- Fastighetsgräns/gränspunkt
- Byggnad
- Skärmtak
- Mur
- Staket eller plank
- Stödmur
- Slätt
- Träd
- Gång- och cykelbana
- Kantsten
- Väggkant
- Gemenskapsanläggning
- Servitut
- 9173
- 9172
- INVESTIÖREN
- Registerbeteckningar
- Gemenskapsanläggning
- Servitutsområde
- Buskage/märkegränslinje
- Traktamm

SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för del av fastigheten

Innerstaden 9:173 m.fl.(norra delen av Stadionområdet) i Staden i Malmö

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret, Malmö stad 2023-12-07

Åke Hesselcrans
 Emma Söder

Susanne Zickernagel
 Flaminia Bergare



Datum för antagande
 Betygrar

Dp 5833