

PLANKARTA



GRUNDKARTEBETECKNINGAR

Grundkarta uppdaterad 2023-05-12
Koordinatsystem SWEREF 99 13 30
Höjdsystem RH2000
Fastighetsgräns/gränspunkt
Byggnad
Skärmtek
Häck
Mur
Gång- och cykelbana
Kantsten
Vägbank
Fornlämning
Möjlig fornlämning
Slätt
Träd
Bussågar/markgränsning
BLÅKREU
7% I
Registretäckningar
Ledningsställsområde

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats	
GATA	Gata.
PARK	Park.
Kartersmark	
B	Bostäder.
C	Centrum.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utomring	
f ₁	Fördröjningsyta för sky/fällsvatten
f ₂	Pilalé ska finnas

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande	
f ₁	Marken får inte förses med byggnad, balkonger, buspråk och skärmtek får förekomma. Byggnad får finnas över prickmark vid hornvinkning mot gata från 4,7 meter över marknivå.

Byggnaders användning

s ₁	Byggnadens bottenvändning, minst 50% av fasadbyggnaden mot allmän plats, får endast användas för centrumverksamhet
h ₁	Högsta nockhöjd är 29,0 meter
h ₂	Högsta nockhöjd är 22,5 meter
h ₃	Om byggnad utförs med sadeltak och takvinkel 35-45 grader är högsta nockhöjd 22,5 meter. Vid annan takutformning är högsta nockhöjd 17,0 meter. Vid annan takutformning än sadeltak får trapphus/hissorn och tekniska installationer anordnas utöver högsta nockhöjd. Dessa ska då anpassas till byggnadens övergripande gestaltning
h ₄	Om byggnad utförs med sadeltak och takvinkel 35-45 grader är högsta nockhöjd 19,5 meter. Vid annan takutformning är högsta nockhöjd 14,0 meter. Vid annan takutformning än sadeltak får trapphus/hissorn och tekniska installationer anordnas utöver högsta nockhöjd. Dessa ska då anpassas till byggnadens övergripande gestaltning

Höjdvärden på byggnadsverk

f₁

f₂

f₃

f₄

f₅

f₆

f₇

f₈

f₉

f₁₀

f₁₁

f₁₂

f₁₃

f₁₄

f₁₅

f₁₆

f₁₇

f₁₈

f₁₉

f₂₀

f₂₁

f₂₂

f₂₃

f₂₄

f₂₅

f₂₆

f₂₇

f₂₈

Grönnyttfaktor om minst 0,5 ska uppnås

Utomring

Lötfång får inte finnas
En passage i markplan ska finnas mellan gata och bostadsgård
Högsta tillåtna antal våningar är 7. Frontespiser och takkupper får finnas i begränsad omfattning utan att det påverkar beräkning av våningsantal
Högsta tillåtna antal våningar är 5. Frontespiser och takkupper får finnas i begränsad omfattning utan att det påverkar beräkning av våningsantal
Högsta tillåtna antal våningar är 4. Frontespiser och takkupper får finnas i begränsad omfattning utan att det påverkar beräkning av våningsantal

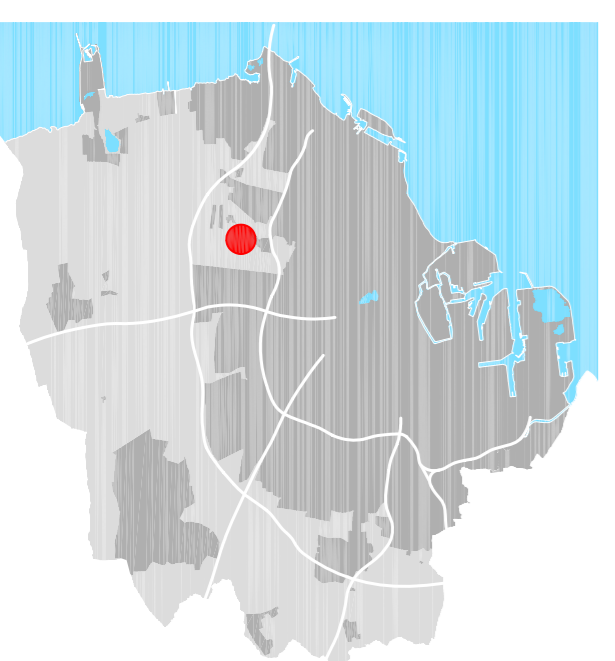
Soclethöjden (överkant bottenbänings undre bjälklag) ska vid bostäder utövers lägst 0,6 meter och högst 1,0 meter över marknivån på allmän plats. Gäller ej bostadskomplement.
Tak ska utformas som sadeltak med takvinkel 35-45 grader. Gäller huvudbyggnad, undantaget takkupper och frontespiser
Lokal för centrumverksamhet i bottenbänings ska utföras med minst 3,5 meter mellan bärande bjälklag (från ovanstående undre bärande bjälklaget ska ligga i nivå med mark

Balkonger och buspråk får som mest skjuta ut 0,5 meter från huvudsakligt fasadliv mot Hyllie boulevard och Almviksårgatan
Entrer till trapphus för bostäder ska vara genomgående med ingång både från allmän plats och från gård
Bottenvändning ska mot gata markeras med ett särskiljande uttryck i förhållande till ovanliggande våningsplan

ILLUSTRATIONSKARTA



ORIENTERINGSKARTA



SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för del av fastigheten

Bunkeflö 7:6 m.fl. (norr om Rätans gata)

i Vintre i Malmö

Uppdaterad av Stadsbyggnadskontoret, Malmö stad 2023-12-07

Karsten Widessam
Emilsson

Boel Andersson
Flammandsgårde



Datum för antagande

Betyg

Datum för laga kraft

Dp 5829