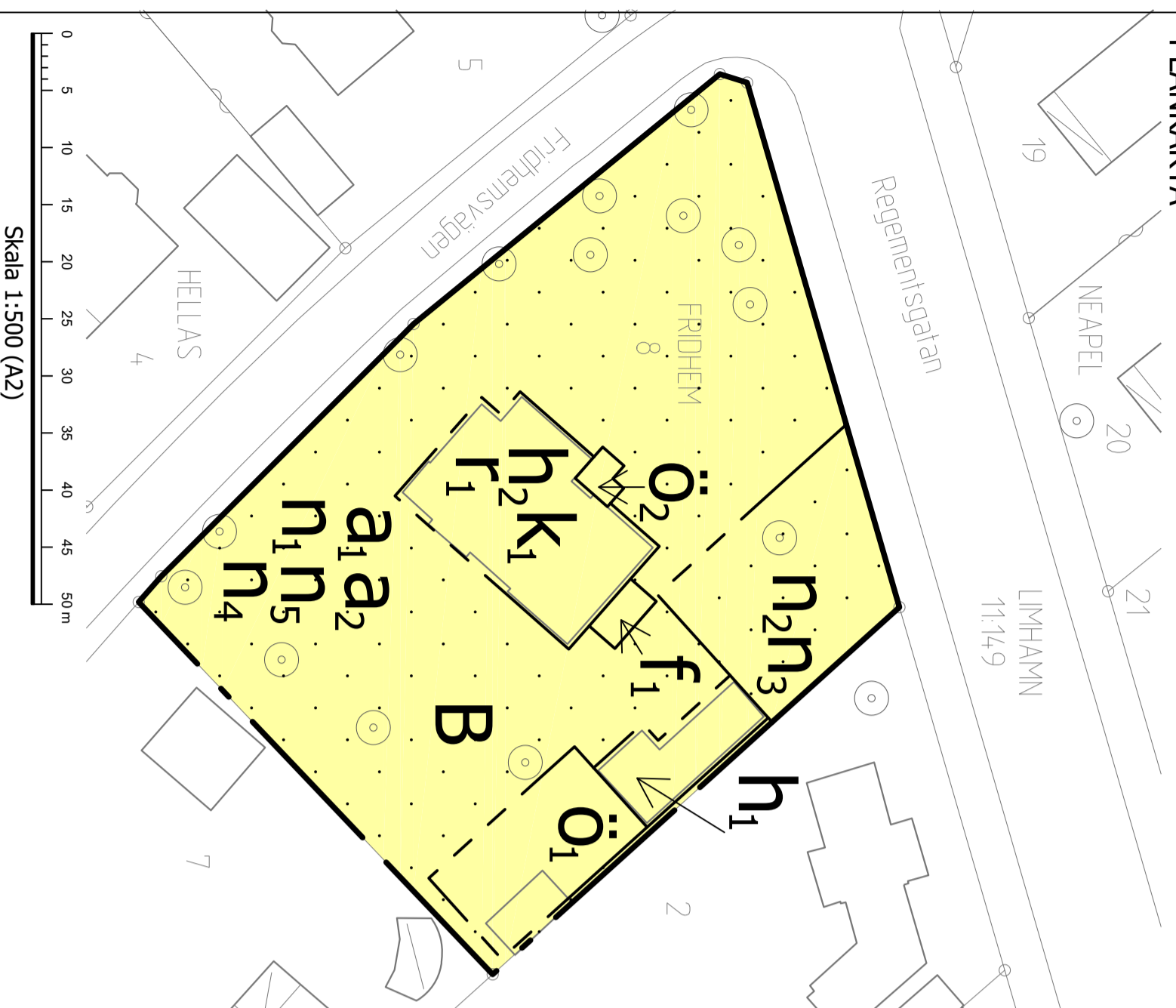


PLANKARTA



Skala 1:500 (A2)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Bostäder.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad, altan, plank eller trappa. Undantaget är befintliga entrétrappor och plank som får finnas kvar eller ersättas

Marken får endast förses med komplementbyggnader, såsom föräd, miljöhus, cykelgarage och växthus. Dessa får uppta totalt maximalt 35 kvadratmeter

Marken får endast förses med entrétrappa och plattformsniss för att göra entrén tillgänglig

Höjd på byggnadsverk

- Högsta tillåtna byggnadshöjd är 4 meter
- Högsta nockhöjd är 12 meter. Befintliga skorstenar och torn får finnas utan att påverka nockhöjden

Markens anordnande och vegetation

- Marken får inte användas för bilparkering
- Högst 6 bilparkeringsplatser får finnas
- Träd får endast fällas om de är sjuka eller utgör en säkerhetsrisk. Gäller alla markerade träd inom egenskapsområdet
- Minst 85 procent av markytan inom egenskapsområdet ska vara genomsläpplig
- Träd får endast fällas om de är sjuka eller utgör en säkerhetsrisk. Gäller alla intrjade träd inom egenskapsområdet

Rivningsförbud

- Byggnad får inte rivas

Utformning

- Tillbyggnaden ska anpassas till befintlig huvudbyggnads särdrag och får vara högst 2 våningar hög

Varsamhet

- Huvudbyggnadens exteriör får inte förvarnas, utan dess ursprungliga karaktär och särdrag ska tas tillvara:
- Sockel ska vara i mörkgrå puts med rundat listverk
- Trädgårdstrappa ska vara i granit
- Ytterdörrar ska vara i omlädd ek
- Fasader ska vara putsade i ljus vit/grå/beige kulör
- Fasad- och fönsterdekorationer ska bibehållas eller ersättas med likvärdigt
- Fönster med två, fyra eller sex lufter ska bibehållas i sin form och vid fönsterbyte återställas till trä
- Listverk och profilerade fönsteromfattningar ska bevaras
- Tornet ska ha kvaderputs och konsolfris
- Stolparna på tornkronet ska vara murade
- Smidesräcken på torn och balkonger ska bevaras eller ersättas med likvärdigt
- Takmaterial ska vara skiffer eller papp
- Takroten ska vara profilerad och markerad
- Skorstenar i rött tegel ska bevaras

Ändrad löyplykt

- Marklov krävs även för åtgärder som försämrar markens genomsläpplighet.
- Marklov krävs även för fällning av träd.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år.

FASTIGHETSINDELNINGSBESTÄMMELSER

Fridhem 8 ska utgöra en fastighet

SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för fastigheten

Fridhem 8

i Fridhem i Malmö

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret, Malmö stad 2023-12-07

Åke Hesselkrans
Enhetschef

Annie Altegärd
Planhandläggare



Datum för antagande

Betygar

Datum för laga kraft

Dp 5796

ORIENTERINGSKARTA

