



ANMÄLAN TILL STADSBYGGNADSNÄMNDEN

om laga kraft, beslut, domar, m m

Ärende och diarienummer	Beslut	Nämndsbeslut
Ändring av detaljplan för fastigheten Jellinge 1 i Svågertorp i Malmö (ÄDp 5774) Stadsbyggnadsnämnden har den 27 september 2023, § 235, beslutat att anta ändring av detaljplan för fastigheten Jellinge 1 i Malmö	Detaljplanen vann laga kraft den 30 oktober 2023	Ja
Ändring av detaljplan för fastigheten Betongen 6 i Inre Hamnen i Malmö (ÄDp 5854) Stadsbyggnadsnämnden har den 27 september 2023, § 236, beslutat att anta ändring av detaljplan för fastigheten Betongen 6	Detaljplanen vann laga kraft den 30 oktober 2023	Ja
Ändring av detaljplan för fastigheten Harjager 1 m.fl. i Rönneholm i Malmö (ÄDp 5857) Stadsbyggnadsnämnden har den 27 september 2023, § 237, beslutat att anta ändring av detaljplan för fastigheten Harjager 1 m.fl	Detaljplanen vann laga kraft den 30 oktober 2023	Ja
Detaljplan för Landskamreraren 5 och del av Landskamreraren 6 i Malmö (Dp 5750) Stadsbyggnadsnämnden har den 27 september 2023, § 234, beslutat att anta detaljplan för fastigheten Landskamreraren 5 och del av Landskamreraren 6 Stadsbyggnadsnämndens beslut att anta detaljplan ska överprövas av länsstyrelsen	Länsstyrelsen beslutade den 31 oktober 2023 att överpröva beslutet om antagande av detaljplan <i>”Länsstyrelsen har funnit skäl att överpröva aktuell detaljplan med anledning av att beslutet kan antas innebära att en bebyggelse blir olämplig eller ett byggnadsverk olämpligt med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor.”</i>	Ja
Florens 2 (SBN-2023-193)	Länsstyrelsen beslutade den 7 november 2023 att upphäva beslutet i den del som	Ja

<p>Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 16 februari 2023, § 58, att ta ut en byggsanktionsavgift på 26 250 kronor av Florens Förvaltning AB för att utan startbesked ha påbörjat en ändring av ett enbostadshus som påverkar byggnadens yttre avsevärt och som avser tre fönster och en dörr.</p> <p>Stadsbyggnadsnämndens beslut upphävt i viss del av länsstyrelsen och sanktionsavgiften bestämd till 19 688 kr</p>	<p>avser insättningen av källardörr med tillhörande trappa och stödmur men avslå i övrigt, och därmed bestämma sanktionsavgiften till 19 688 kronor</p> <p><i>”Länsstyrelsen anser emellertid att själva källarentrén, i och med nämndens tidigare beslut, redan har varit föremål för prövning i fråga om byggsanktionsavgifter har en straffrättslig karaktär. Enligt länsstyrelsens bedömning strider det mot principen om att en gärning inte får bestraffas två gånger att på nytt ta ut byggsanktionsavgift för källarentrén.”</i></p>	
<p>Ängslätt 1 (SBN-2023-491) Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 15 maj 2023, § 155, att avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av butiklokal och rivningslov</p> <p>Stadsbyggnadsnämndens beslut upphävt och ärendet återförvisat för ny handläggning</p>	<p>Länsstyrelsen beslutade den 16 november 2023 att upphäva beslutet och återförvisa ärendet för ny handläggning</p> <p><i>”Även om rivningslovet har samband med ansökan om bygglov måste ansökan ändå prövas i förhållande till förutsättningarna för rivningslov.”</i></p> <p><i>”anknyter utseendemässigt till befintlig bebyggelse och får därför betraktas som anpassad till stadsbilden. Enligt länsstyrelsens uppfattning får byggnaden anses vara lämplig för sitt ändamål som butikbyggnad”</i></p> <p><i>”då den följer detaljplanens bestämmelser och anknyter till den befintliga bebyggelsen på platsen kan den inte heller anses så avvikande att dess utformning skulle kunna utgöra grund för att avslå ansökan om bygglov. ”</i></p>	Ja
<p>Hamnen 22:164 (SBN-2023-624) Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 2 augusti 2023 att bevilja tidsbegränsat bygglov för uppställning av container samt paviljongtak på del av uteservering</p> <p>Stadsbyggnadsnämndens beslut upphävt och ärendet återförvisat för ny handläggning</p>	<p>Länsstyrelsen beslutade den 14 november 2023 att upphäva beslutet och återförvisa ärendet för ny handläggning</p> <p><i>”Enligt nämndens beslutsmotivering anges att sökanden har kunnat visa att behovet är tillfälligt. På vilket sätt behovet är tillfälligt framgår emellertid inte av vare sig nämndens beslut, bygglovsansökan eller övriga handlingar i ärendet.”</i></p>	Nej
<p>Bunkeflostrand 10:9 (SBN-2022-43) Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 27 januari 2022, § 31, att påföra byggsanktionsavgift om totalt 613 544 kr</p>	<p>Länsstyrelsen beslutade den 24 november 2022 att med delvis bifall till överklagandet undanröja avgiften för byggnaderna B20 och B29, sänka</p>	Ja

<p>avseende ett antal åtgärder, olovliga byggnader mm</p> <p>Stadsbyggnadsnämndens beslut delvis ändrat av länsstyrelsen och sanktionsavgiften bestämd till 512 356 kr. Ingen ytterligare ändring av MMD eller MÖD</p>	<p>avgiften för B25 till 14 973 kr samt i övrigt avslå överklagandet</p> <p><i>Nämnden har enligt länsstyrelsens mening inte förmått visa att B20 och B29 är varaktigt placerade på platsen och därför kräver bygglov, och inte heller att B 25 är ett enbostadshus. B25 ska vid beräkning av avgift ses som en s.k. annan liten byggnad</i></p> <p>Mark- och miljödomstolen beslutade den 4 april 2023 att avslå bolagets överklagande av länsstyrelsens beslut</p> <p>Mark- och miljööverdomstolen beslutade den 25 oktober 2023 att inte ge prövningstillstånd</p>	
<p>Bunkeflostrand 10:9 (SBN-2022-43) Stadsbyggnadsnämnden i Malmö Stad beslutade den 27 januari 2022, § 30, om rättelseföreläggande vid vite</p> <p><i>Stadsbyggnadsnämndens beslut gäller</i></p>	<p>Länsstyrelsen beslutade den 24 november 2022 att avslå ett överklagande av beslutet.</p> <p>Mark- och miljödomstolen beslutade den 4 april 2023 att avslå överklagande av länsstyrelsens beslut</p> <p>Mark- och miljööverdomstolen beslutade den 25 oktober 2023 att inte ge prövningstillstånd</p>	Ja
<p>Sallerup 180:7 (SBN-2023-369) Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 4 april 2023 att bevilja bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad</p> <p><i>Stadsbyggnadsnämndens beslut gäller</i></p>	<p>Länsstyrelsen beslutade den 8 september 2023 att avslå överklagande av beslutet</p> <p>Mark- och miljödomstolen beslutade den 7 november 2023 att avslå överklagande av länsstyrelsens beslut</p>	Nej
<p>Hundhagen 10 (SBN-2023-814) Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 17 oktober 2023 att avslå ansökan om bygglov för fasadändring i form av putsning i ljus kulör av befintlig röd tegelfasad på garage till enbostadshus</p> <p><i>Stadsbyggnadsnämndens beslut gäller</i></p>	<p>Länsstyrelsen beslutade den 7 november 2023 att avslå överklagande av beslutet</p>	Nej
<p>Åkersenapen 10 (SBN-2023-583) Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 20 juni 2023 att avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, rivning av befintligt uterum samt installation av solenergianläggning</p>	<p>Länsstyrelsen beslutade den 10 november 2023 att avslå överklagande av beslutet</p>	Nej

<i>Stadsbyggnadsnämndens beslut gäller</i>		
<p>Babord 1 (SBN-2022-613) Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 8 juni 2022 att meddela interimistiskt slutbesked för nybyggnad</p> <p><i>Stadsbyggnadsnämndens beslut gäller</i></p>	<p>Länsstyrelsen beslutade den 9 december 2022 att avslå byggherrens överklagande av beslutet</p> <p>Mark- och miljödomstolen beslutade den 21 november 2023 att avslå överklagande av länsstyrelsens beslut</p>	Nej