



GRANSKNINGSHANDLING

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Ändring av detaljplan för fastigheten Lotslärlingen 1 i Limhamns
Hamnområde i Malmö

Kapitel 1 - Inledning

Hur samrådet bedrivits

Samrådstiden var 9 juni – 14 juli 2023. Planförslaget skickades för samråd till remissinstanser och sakägare. Planförslaget var tillgängligt för kännedom på www.malmo.se.

Kapitel 2 - Inkomna synpunkter och stadsbyggnadskontorets ställningstaganden

Följande sammanställning redovisar synpunkter som har kommit in under samrådet. Personnamn anges inte. Stadsbyggnadskontorets kommentarer redovisas i kursiv stil.

Myndigheter

Länsstyrelsen, diarienummer SBN-2021-372-44:

Länsstyrelsen har med de aktuella planhandlingarna och nuvarande information inte några synpunkter på planförslaget utifrån 11 kapitlet 10–11 §§ PBL.

Kommunala lantmäterimyndigheten Malmö stad, diarienummer SBN-2021-372-37:

Lantmäterimyndigheten har inga synpunkter.

Kommunala och regionala organ

Tekniska nämnden, diarienummer SBN-2021-372-49:

Tekniska nämnden har ingen erinran.

Miljönämnden, diarienummer SBN-2021-372-47:

Miljönämnden har inga synpunkter på ändring av detaljplan.

Kulturnämnden - Malmö Muséer, diarienummer SBN-2021-372-50:

Kulturnämnden har inga synpunkter.

VA Syd - avfall, diarienummer SBN-2021-372-34:

VA SYDs avfallsavdelning har inga synpunkter på förslaget till ändring av detaljplan.

VA Syd – vatten och avlopp, diarienummer SBN-2021-372-40:

VA SYD har inget att erinra mot planförslaget.

Räddningstjänsten Syd, diarienummer SBN-2021-372-39:

Räddningstjänsten Syd har tagit del av insända handlingar och har inget att erinra.

Kommunekologen, Malmö stad, diarienummer SBN-2021-372-23:

Tillförordnad kommunekolog har inga synpunkter gällande rubricerat ärende.

Tillgänglighetsrådgivaren, Malmö stad, diarienummer SBN-2021-372-30:

Vi har inget att erinra mot föreslagen detaljplan avseende tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse eller orienteringsförmåga.

Övriga remissinstanser

Skanova Access AB, diarienummer SBN-2021-372-27:

Skanova har inget att erinra mot detaljplanen.

Skanovas teleanläggningar/rättigheter berörs inte/påverkas inte av rubricerat planförslag.

Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

Om så önskas kan ledningarna skickas digitalt i dwg-format för att infogas på plankartan. Kontakta <https://www.ledningskollen.se>

Kabelanvisning beställs via <https://www.ledningskollen.se>

För ledningssamordning kontakta skanova-remisser-malmo@teliacompany.com

Stadsbyggnadskontorets kommentar:

Sökande informeras i och med detta yttrande.

Tele 2 AB, diarienummer SBN-2021-372-29:

Tele2 har inget att erinra.

E.ON (Energidistribution, Gasol, Biofor), diarienummer SBN-2021-372-25:

E.ON Energidistribution AB (E.ON) har tagit del av inkomna handlingar i ovan rubricerat ärende och har inga synpunkter.

Weum Gas AB (Nordion Energi AB), diarienummer SBN-2021-372-32:

Nordion Energi, där Weum Gas AB och Swedegas AB ingår, har tagit del av inkomna handlingar i ovan rubricerat ärende.

Nordion Energi innehar servis- och distributionsledningar i anslutning till fastigheten. Då ändringen endast avser ändrad totalhöjd för möjlighet att uppföra gemensam vistelseyta bedömer vi att våra gasledningar i omkringliggande gator inte påverkas och har därför ingen erinran på planen.

Nordion Energi har en avkopplad servisledning inom fastigheten, vilket kan demonteras av exploatör i samråd med områdesansvarig på Nordion Energi och kontakt sker via vår kundtjänst. Vid demontering ska inmätning ske vid avkopplingsställena av exploatören och redovisas till.

Distributionsledningar är underkastade Energinormens regler (EGN) som bland annat anger minsta skyddsavstånd mellan ledning och byggnad inom tätbebyggelse samt närmaste gräns för område med förväntade grävningsaktiviteter. Om våra ledningar påverkas och måste flyttas eller byggas om förutsätter vi att exploatören bekostar ev förändringar.

För ledningsvisning hänvisar vi till www.ledningskollen.se, som redovisar med kartunderlag och dxf-fil.

Stadsbyggnadskontorets kommentar:

Sökande informeras i och med detta yttrande.

E.ON (Värme), diarienummer SBN-2021-372-24:

E.ON Energiinfrastruktur AB (EIS) har tagit del av inkomna handlingar i rubricerat ärende och har inget att erinra mot denna detaljplan.

Kapitel 3 - Sammanfattning av ändringar efter samrådet

Med anledning av synpunkter som kommit in under samrådet samt vidare bearbetning inom stadsbyggnadskontoret har följande ändringar gjorts i planhandlingarna:

- Bestämmelse om bullerskyddad uteplats tas inte längre bort genom denna planändring. Detta då våderskyddad gemensam vistelseyta på gård/terrass bedöms möjlig att uppföra även om bestämmelsen kvarstår.
- Bestämmelse har lagts till om att byggnad endast får användas som gemensamt uterum samt att bostadsrum inte får inredas.

I övrigt har endast redaktionella ändringar gjorts i planhandlingarna.

Stadsbyggnadskontoret

Mikael Ström Remin
Enhetschef

Isabelle Edlund
Planhandläggare