



Reservation

Stadsbyggnadsnämnden 2022-02-17
Ärende: 23:SBN-2021-632

Detaljplan för fastigheten Florens 2 i Malmö (Dp 5795)

Planuppdrag.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att använda befintlig byggnad som mindre hotell, samt viss restaurangverksamhet. Detaljplanen behöver även möjliggöra utökad byggrätt.

Sverigedemokraterna yrkade avslag till att ge stadsbyggnadskontoret uppdrag att börja arbetet med detaljplan för fastigheten Florens 2 i Fridhem.

En dylik verksamhetsetablering är inte lämplig i de inre delarna av området Fridhem som sedan år 2000 har särskilda riktlinjer angående områdets särprägel. Denna typ av störande kommersiell verksamhet bör inte planeras i området då det innebär betydlig negativ påverkan på boendemiljön inom området, såsom utökad trafik och parkeringsbehov i bostadsområdet.

Att i en ny detaljplan även utöka byggrätten för att bygga bland annat terass och miljörum är klandervärt då byggnaden och så även trädgården anses ha ett kulturhistoriskt bevarandevärde och ligger inom riksintresse för kulturmiljövård.

En ny detaljplan möjliggör även för andra fastighetsägare inom området att söka om ändring i detaljplanen för dylika verksamheter. Denna möjliga ändring av detaljplanen som tillåter störande verksamheter och utökad exploateringsgrad kan ses som ett prejudikat som innebär att Fridhems unika karaktär som bostadsområde kan gå förlorad.

Då vårt yrkande om avslag inte fick gehör reserverar vi oss i ärendet.



Anders Olin (SD)

Åsa Ahnfeldt (SD)

Stefan Claesson (SD)

Med instämmande av

Karin Ramsay (SD)