



Till:

Stadsbyggnadsnämnden

För kännedom:

Kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen

Granskning av stadsbyggnadsnämndens tillsyn SR- 2023-68

Malmö stadsrevision har granskat stadsbyggnadsnämndens tillsyn över hur byggherrar, fastighetsägare och funktionskontrollanter fullgör sina skyldigheter enligt plan- och byggförfattningarna.

Den sammanvägda bedömningen är att den interna kontrollen inte är helt tillräcklig i vissa väsentliga delar.

Granskningen visar att stadsbyggnadsnämnden har en fastställd organisation för sin tillsyn. Den senaste tillsynsplanen är dock från 2019.

Stickprov på tillsynsärenden visar att stadsbyggnadsnämnden i huvudsak förhåller sig väl till både plan- och byggförfattningarna och sina egna interna rutiner, men vissa rutiner och mallar saknas eller behöver uppdateras.

Under framförallt 2021 och 2022 har många äldre ärenden fördelats och avslutats. Det finns dock ett stort antal öppna tillsynsärenden som per augusti 2023 ännu inte hade fördelats till handläggare, vilket enligt JO inte är i överensstämmelse med vare sig plan- och bygglagens eller förvaltningslagens krav på skyndsam handläggning.

Samordning behövs mellan pågående tillsynsärenden och den del av stadsbyggnadskontorets verksamhet som bland annat omfattar att lämna start- respektive slutbesked vid byggnation. Syftet med samordningen är bland annat att inte bryta mot kravet enligt 11 kapitlet 51 § i plan- och bygglagen på att ta ut byggsanktionsavgift vid överträdelser av plan- och byggförfattningarna.

Granskningen visar vidare att uppföljning och utvärdering av tillsynen görs på flera sätt för att uppfylla kravet i 8 kapitlet 8 § plan- och byggförordningen på att en tillsynsmyndighet regelbundet ska följa upp och utvärdera tillsynsarbetet. En

samlad skriftlig uppföljning och utvärdering av tillsynsarbetet gjordes dock senast för 2018 genom tillsynsplanen för 2019.

Revisorskollegiet behandlade bifogad rapport vid sammanträdet 2023-09-27 och beslutade att skicka rapporten till stadsbyggnadsnämnden för yttrande. Rapporten skickas även till kommunfullmäktige och kommunstyrelsen för kännedom.

Stadsbyggnadsnämnden ska yttra sig vid två tillfällen. Det första yttrandet ska inkomma senast 2023-11-30. Det uppföljande yttrandet ska inkomma senast 2024-09-30. Yttrandena ska skickas till registrera.stadsrevisionen@malmö.se med kopia till revisionskontorets handläggare richard.magnusson@malmö.se. Yttrandena ska följa den struktur som framgår sist i detta missiv.

2023-09-27

Kent Andersson
Ordförande

Struktur för första yttrandet till revisorskollegiet

I det första yttrandet ska nämnden ge ett sammanfattande svar utifrån granskningens slutsats som redovisas i rapporten.

Nämnden ska redovisa vilka åtgärder som planeras att genomföras, deras förväntade effekt och när de senast ska vara genomförda. Redovisningen görs separat för varje bedömning och rekommendation.

Struktur för uppföljande yttrande till revisorskollegiet

I det uppföljande yttrandet ska nämnden inkomma med ett sammanfattande svar utifrån granskningens slutsats som redovisas i rapporten.

Nämnden ska redovisa vilka åtgärder som har vidtagits under 20xx-20xx och redogöra för vilken effekt dessa har haft i verksamheten. Redovisningen görs separat för varje bedömning och rekommendation, på samma vis som det första yttrandet.