



Datum
2023-11-03
Vår referens
Sara Löof
Planarkitekt
Sara.Loof@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Detaljplan för fastigheten Gjuteriet 20 i Limhamns hamnområde i Malmö (Dp 5826) SBN-2020-448

Sammanfattning

Planuppdrag.

Det övergripande syftet med detaljplanen är dels att bredda de tillåtna användningarna på fastigheten och dels att möjliggöra en mindre förtätning av bostäder på fastigheten genom påbyggnad av en befintlig byggnad. Planläggningen syftar även till att skydda kulturhistoriskt värdefull bebyggelse.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för fastigheten Gjuteriet 20 i Limhamns hamnområde i Malmö (Dp 5826).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 231116 Dp 5826 planuppdrag
- Dp 5826 Underlag till begäran om planuppdrag

Planhandlingar finns även tillgängliga på detaljplaneportalen:
<http://malmo.seplan.se/mote.htm>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2023-11-16

Ärendet

Planläggningen innebär att fler olika användningar tillåts inom planområdet samt att en förtätning med bostäder tillåts på en liten del av planområdet.

Delar av den befintliga bebyggelsen avses skyddas genom varsamhets- och skyddsbestämmelser. Nya användningar som ska utredas under planarbetet är bland annat Centrum (C), Besöksanläggningar (R) och Verksamheter (Z). Tillåtna användningar idag är *J₁KH₁-Icke störande industri, hantverk samt kontor, dock ej hotell. Servering i mindre omfattning och försäljning i anslutning till tillverkning.*

Grossisthandel tillåts inte.

Ett övergripande mål med planläggningen är att fastigheten även fortsättningsvis ska ge plats åt olika slags verksamheter som behövs som komplement till bostäder i den blandade staden.

Ett annat viktigt mål är att bevara kulturhistoriskt värdefull bebyggelse och på så sätt bevara ett för området unikt kvarter.

Ansvariga

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef