



Datum
2023-10-23
Vår referens
Tobias Rööf
Planarkitekt
tobias.roos@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Detaljplan för fastigheten del av Hamnen 22:164 m.fl. i Inre Hamnen i Malmö (Dp 5800) SBN-2021-1286

Sammanfattning

Samråd.

Detaljplanen möjliggör en ny dragning av Hans Michelsensgatan från Universitetsbron i väster till Västkustvägen i öster. Gatan ska utformas som en grön stadshuvudgata, och utgöra ett kollektivtrafikstråk och en metaforisk ryggrad för ett dynamiskt och tillgängligt stadsliv i Nyhamnen. Detaljplanen möjliggör också en utveckling av Skeppsbrokajen till en mötesplats och rekreativt kajstråk samt nödvändiga kustskydd.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera samrådshandlingarna till berörda förvaltningar, sakägare och andra som berörs av ändringen av detaljplanen.

Beslutsunderlag

- SBN 2022-02-17 §58a särskilt yttrande (SD)
- G-Tjänsteskrivelse SBN 231116 Dp 5800 samråd
- Dp 5800 Plankarta samråd
- Dp 5800 Planbeskrivning samråd

Planhandlingar finns även tillgängligt på detaljplaneportalen:

<http://malmo.seplan.se/mote.htm>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2022-02-17

Stadsbyggnadsnämnden 2023-11-16

Stadsbyggnadsnämnden 2023-08-24

Ärendet

Detaljplanen reglerar gatumark för Hans Michelsensgatans nya sträckning samt park- och

gatemark och byggrätter för paviljongbyggnader och nätstation på Skeppsbron. Slutligen möjliggör detaljplanen även uppförande av kustskydd.

Det långsiktiga målet med detaljplanen är att lägga grunden för ett av de viktigaste rörelsestråken genom den nya stadsdelen Nyhamnen, att tillvarata och utveckla det offentliga rummet som utgör Skeppsbron samt att skydda befintlig bebyggelse på Skeppsbron.

Stadsbyggnadsidén bygger på förslaget i översiktsplanen för Nyhamnen från 2019 där Nyhamnen ska utvecklas till blandad stad och Hans Michelsensgatan till en grön stadshuvudgata som utgör ett kollektivtrafikstråk och en metaforisk ryggrad för ett dynamiskt och tillgängligt stadsliv i Nyhamnen.

Gatans mått är ett resultat av avvägningar mellan trafikens platsbehov, plats åt nödvändig grönska och gatan som plats för socialt samspel. Gatusträckningen är ett resultat av avvägningar mellan gatans funktion och platsen i form av kulturmiljön, upplevelsen av vattenrummet och kulturens och näringslivets betydelse i den påbörjade transformationen av Nyhamnen.

Vad gäller Skeppsbrokajen ska platsen utvecklas till ett rekreativt kajstråk. Ett brett gaturum utformat för trafik på gåendes villkor ska ge lokalerna i de befintliga byggnaderna öster om planområdet bättre utrymme till uteserveringar. Byggrätter för paviljongbyggnader längs med kajen möjliggör nya verksamheter.

Ansvariga

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef