



Datum  
2023-10-11  
Vår referens  
Annie Altengård  
Planarkitekt  
annie.altengard@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Detaljplan för fastigheten Florens 2 i Fridhem i Malmö (Dp 5795) SBN-2021-632**

#### **Sammanfattning**

Samråd.

Planförslaget innebär att den befintliga jugendvillan bevaras och tillåts användas för bostäder och centrumverksamhet. Planläggningen motiveras av att området ligger centralt i Malmö och en mer flexibel användning innebär ett bevarande och en utveckling av kulturhistoriskt värdefull miljö. Ändamålet centrum ingår i blandad stadsbebyggelse och innefattar inte verksamhet som riskerar att störa omgivningen.

#### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera samrådshandlingarna till berörda förvaltningar, sakägare och andra som berörs av detaljplanen.

#### **Beslutsunderlag**

- SBN 2022-02-17 §55a reservation (SD)
- SBN 2022-02-17 §55b särskilt yttrande (M)
- G-Tjänsteskrivelse SBN 231116 Dp 5795 Samråd
- Dp 5795 Plankarta samråd
- Dp 5795 Planbeskrivning samråd

Planhandlingar finns även tillgängligt på detaljplaneportalen:

<http://malmo.seplan.se/mote.htm>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.

#### **Beslutsplanering**

Stadsbyggnadsnämnden 2022-02-17

Stadsbyggnadsnämnden 2023-11-16

#### **Ärendet**

Villan på Florens 2 har under de senaste 70 åren haft en publik användning, som församlingshem för Svenska kyrkan. Nuvarande fastighetsägare planerar att bygga om den befintliga byggnaden till ett mindre hotell med tillhörande restaurangverksamhet. Fastigheten har

bedömts lämplig för bostäder och centrumverksamhet. I centrum ingår, förutom det planerade hotellet med restaurang, exempelvis kontor, gym, handel och andra funktioner som behöver ligga centralt. Verksamheterna får ha begränsad omgivningspåverkan. Genom att ytan för bilparkering är begränsad till att rymma cirka 7 platser, påverkas vilken omfattning av centrumfunktioner som är möjlig.

**Ansvariga**

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef