



Datum
2023-11-03
Vår referens
Fredrik Berggren
Planarkitekt
fredrik.berggren2@malmö.se

Tjänsteskrivelse

Detaljplan för fastigheterna Degeln 5 och del av Innerstaden 4:3 i Norra Sorgenfri i Malmö (Dp 5793) SBN-2021-748

Sammanfattning

Samråd.

Planens ska möjliggöra byggrätter för kontor till befintlig verksamhet på fastigheten Degeln 7 samt att utveckla allmän plats och att reglera användningen park för område som idag är planlagt som parkering utmed Sorgenfrivägen. En ny kontorsbyggnad och ett utökat område för park ska bidra till att skapa en tryggare miljö och ett tydligare gaturum kring Sorgenfrivägen.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera samrådshandlingarna till berörda förvaltningar, sakägare och andra som berörs av detaljplanen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 231116 Dp 5793 samråd
- Dp 5793 Plankarta samråd
- Dp 5793 Planbeskrivning samråd

Planhandlingar finns även tillgängligt på detaljplaneportalen:

<http://malmo.seplan.se/mote.htm>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2022-03-23

Stadsbyggnadsnämnden 2023-11-16

Ärendet

Planområdet är beläget vid Sorgenfrivägen och Kontinentalbanan. Planområdets yta är cirka 4500 kvadratmeter. Planområdet används idag till stor del som hundrastgård på en gräs- och grusyta som omgärdas av stängsel. Hundrastgården bedöms antingen kunna vara kvar inom planområdet i ny park alternativt så anordnas en ny hundrastplats i närområdet.

Den västra delen av fastigheten Degeln 5 är en gräsyta med träd och buskar. Detaljplanen möjliggör en byggrätt för kontor i planområdets västra del och park i östra delen av planområdet.

Stadsbyggnadsidén är att en ny kontorsbyggnad och utökat område för park ska bidra till att skapa en tryggare miljö kring Sorgenfrivägen. För att åstadkomma detta krävs det att byggnaden både annonserar sig i gatan och ger fler ögon mot både gata och park. Byggnaden ska ge stadga och liv åt gatan men inte uppfattas som dominant.

I fortsatt planarbete ska krontäckningsgrad och biologisk mångfald studeras vidare utifrån hur de båda aspekterna kan öka samt tydliggöra hur detaljplanen och genomförandet av detaljplanen kan möjliggöra för en sådan ökning.

Planläggningen motiveras av att den möjliggör för ett mer effektivt markutnyttjande inom ett befintligt verksamhetsområde och fler arbetsplatser inom Malmö stad. Planläggningen bidrar också till ökade ytor för park och genomförandet av detaljplanen möjliggör upprustade grönområden.

Ansvariga

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef