



Datum
2023-10-23
Vår referens
Dennis Bengtsson
Planarkitekt
dennis.bengtsson@malmö.se

Tjänsteskrivelse

Detaljplan för fastigheten Skruvmejseln 5 och del av fastigheten Tygelsjö 20:5 i Tygelsjö by i Malmö (Dp 5741) SBN-2020-604

Sammanfattning

Antagande.

Syftet med detaljplanen är att fortsätta utvecklingen av den sydvästra delen av Tygelsjö från industriområde till blandad stadsbebyggelse. Detaljplanen ska göra det möjligt att inrymma den befintliga magasinsbyggnaden med bostäder och lokaler för centrumverksamhet samt uppföra 10 radhus.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- Dp 5741 samrådsredogörelse
- G-Tjänsteskrivelse SBN 231116 Dp 5741 Antagande
- Dp 5741 planbeskrivning antagande
- Dp 5741 Utlåtande efter granskning
- Dp 5741 plankarta antagande

Planhandlingar finns även tillgängliga på detaljplaneportalen:

<http://malmo.seplan.se/mote.htm>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2021-02-18

Stadsbyggnadsnämnden 2022-06-21

Stadsbyggnadsnämnden 2023-11-16

Beslutet skickas till

Enligt sändlista i utlåtande efter granskning.

Ärendet

Planförslaget bygger vidare på utvecklingen och omvandlingen av den sydvästra delen av Tygelsjö från industriområde till ett område med både lokaler för centrumverksamhet och bostäder. Planförslaget möjliggör att befintlig magasinsbyggnad, som ligger ut mot Tygelsjövägen, byggs om till bostäder och lokaler med centrumverksamhet. Planförslaget möjliggör också uppförandet av cirka 10 radhus. Radhusen ska vara placerade i linje med befintlig magasinsbyggnad. Radhusens placering kommer att återskapa den struktur som tidigare funnits inom planområdet och som växte fram utmed den gamla Falsterbobanan.

Ansvariga

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef