



Datum
2023-11-03
Vår referens
Jan Rosenlöf
Planarkitekt
jan.rosenlof@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Detaljplan för fastigheterna Lockarp 31:1 m.fl. i Lockarp i Malmö (Dp 5644) SBN-2019-114

Sammanfattning

Godkännande.

Planförslaget ska möjliggöra uppförandet av en depå för bussar i anslutning till trafikplats Lockarp i Malmö. Bussdepån ska säkerställa en depåkapacitet som klarar den kommande utvecklingen av kollektivtrafiken i Malmö. Samtidigt är bussdepån nödvändig för elektrifieringen av Malmös stadsbussar. Depåkapaciteten och elektrifieringen är viktig för Malmös möjligheter att uppfylla sina åtaganden i *Storstadspaketet* inom *Sverigeförhandlingen*.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner förslaget till detaljplan.
2. Stadsbyggnadsnämnden skickar förslaget till detaljplan till kommunfullmäktige för antagande.
3. Stadsbyggnadsnämnden förklarar paragrafen omedelbart justerad.

Beslutsunderlag

- SBN 2020-12-10 §404a reservation M o C
- Dp 5644 Samrådsredogörelse granskning
- Dp 5644 Miljökonsekvensbeskrivning
- G-Tjänsteskrivelse SBN 231116 Dp 5644 godkännande
- Dp 5644 plankarta godkännande
- Dp 5644 Illustrationsplan godkännande
- Dp 5644 Utlåtande efter granskning godkännande
- Dp 5644 Planbeskrivning godkännande

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2019-05-16
Stadsbyggnadsnämnden 2020-12-10
Stadsbyggnadsnämnden 2022-12-15
Stadsbyggnadsnämnden 2023-04-26
Stadsbyggnadsnämnden 2023-11-16

Planhandlingar finns även tillgängliga på detaljplaneportalen:

<http://malmo.seplan.se/mote.htm>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.

Beslutet skickas till

Enligt sändlista i utlåtande efter granskning
Kommunfullmäktige

Ärendet

Planförslaget ska möjliggöra uppförandet av en depå för cirka 200 bussar i anslutning till trafikplats Lockarp i Malmö. Planförslaget möjliggör bussdepåns behov av byggnader och anläggningar samt uppställningsytor för laddning av el bussar, rangeringsytor och parkering.

Bussdepån ska säkerställa en depåkapacitet som klarar den kommande utvecklingen av kollektivtrafiken i Malmö. Samtidigt är bussdepån nödvändig för elektrifieringen av Malmös stadsbussar.

Depåkapaciteten och elektrifieringen är viktig för Malmös möjligheter att uppfylla sina åtaganden i Storstadspaketet inom Sverigeförhandlingen.

Ärendehistorik

Ärendet har tidigare varit uppe för beslut om godkännande och antagande. Kommunfullmäktige antog detaljplanen den 21 juni 2023. Länsstyrelsen i Skåne upphävde kommunens beslut den 22 september 2023. Anledningarna till att länsstyrelsen upphävde kommunens beslut var:

- Att anordnandet av ett påkörningsskydd mot ett teknikhus vid kontinentalbanan inte var säkerställt med bestämmelse i plankartan.
- Att anordnandet av räddningsvägar inte var säkerställt med bestämmelser i plankartan.
- Att framtagen riskutredning inte omfattat personevakueringar.

Med anledning av länsstyrelsens beslut har följande ändringar gjorts i planhandlingarna:

- Bestämmelse om villkor för startbesked har införts i plankartan avseende påkörningsskydd mot teknikhuset. Påkörningsskyddet ska alltså uppföras innan startbesked får lämnas för depåbyggnaden.
- Räddningsvägar har reglerats i plankartan och kompletterats med bestämmelse om villkor för startbesked. Räddningsvägarna ska alltså anordnas innan startbesked får lämnas för depåbyggnaden.
- Framtagen riskutredning har kompletterats med en utredning om personevakuering. Planbeskrivningen har kompletterats med resultatet av denna utredning.

Ansvariga

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef