



Datum
2023-11-02
Vår referens
Mikael Ström Remin
Enhetschef
mikael.strom@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Ändring av detaljplan för fastigheten Lågan 6 (ÄDp 5883) SBN-2022-1138

Sammanfattning

Planuppdrag.

Syftet med ändringen av detaljplanen är att göra befintliga bostäder planenliga samt att möjliggöra mindre utbyggnad av bostäderna.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för fastigheten Lågan 6 (ÄDp 5883).

2. Beslut om samråd och granskning av detaljplan behöver inte ske i stadsbyggnadsnämnden utan kan fattas av förvaltningen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 231116 ÄDp 5883 planuppdrag
- ÄDp 5883 Underlag till begäran om planuppdrag

Planhandlingar finns även tillgängliga på detaljplaneportalen:

<http://malmo.seplan.se/mote.htm>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2023-11-16

Ärendet

I gällande detaljplan är befintlig bostad inte planenlig vilket begränsar möjligheten att söka bygglov för nya åtgärder. Genom ändring av detaljplanen ska ny byggrätt utredas för att göra bostäderna planenliga inom fastigheten.

De befintliga byggnaderna ligger inom riksintresse för kulturmiljövård och ändringar behöver göras varsamt och med hänsyn till kulturhistoriska värden.

Syftet med ändringen av detaljplanen är att göra befintliga bostäder planenliga samt att möjliggöra mindre utbyggnad av bostäderna.

Ansvariga

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef