



Datum

2023-11-03

Vår referens

Daniela Duljan Krizanec

Enhetschef

daniela.duljan@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Ändring av detaljplan för fastigheten Tärningholm 8 i Rönneholm i Malmö (ÄDp 5860) SBN-2021-1055

Sammanfattning

Planuppdrag.

Syftet med ändringen av detaljplanen är att göra det möjligt att bygga en indragen takvåning på bostadshuset för att tillskapa ytterligare lägenheter.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med ändring av detaljplan för fastigheten Tärningholm 8 i Rönneholm i Malmö (ÄDp 5860).
2. Beslut om samråd och granskning av detaljplan behöver inte ske i stadsbyggnadsnämnden utan kan fattas av förvaltningen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 231116 ÄDp 5860 planuppdrag
- ÄDp 5860 Underlag till begäran om planuppdrag

Planhandlingar finns även tillgängliga på detaljplaneportalen:

<http://malmo.seplan.se/mote.htm>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2023-11-16

Ärendet

I gällande detaljplan finns en bestämmelse som anger att bebyggelsen får vara max fyra våningar, med en högsta byggnadshöjd på 13,5 meter. Dessa bestämmelser behöver ändras för att möjliggöra tillbyggnad av ytterligare en våning på befintlig byggnad.

Den befintliga byggnaden ligger inom riksintresse för kulturmiljövård och ändringar behöver göras varsamt och med hänsyn till kulturhistoriska värden.

Syftet med ändringen av detaljplanen är att göra det möjligt att bygga en indragen takvåning på bostadshuset för att tillskapa ytterligare lägenheter.

Ansvariga

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef