



Datum
2023-10-18
Vår referens
Mikael Ström Remin
Enhetschef
mikael.strom@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Ändring av detaljplan för fastigheten Grunden 8 i Södra Sofielund i Malmö (ÄDp 5828) SBN-2021-183

Sammanfattning

Antagande.

Syftet med ändringen av detaljplanen är att göra det möjligt att inreda vinden i befintligt bostadshus för att tillskapa ytterligare lägenheter.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- ÄDp 5828 Samrådsredogörelse
- G-Tjänsteskrivelse SBN 231116 ÄDp 5828 Antagande
- ÄDp 5828 Planbeskrivning Antagande
- ÄDp 5828 Utlåtande efter granskning

Planhandlingar finns även tillgängliga på detaljplaneportalen:

<http://malmo.seplan.se/mote.htm>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2022-09-28

Stadsbyggnadsnämnden 2023-11-16

Beslutet skickas till

Enligt sändlista i Utlåtande efter granskning.

Ärendet

I gällande detaljplan (PL 75) finns en bestämmelse som anger att byggnaden endast får innehålla tre våningar och att vind inte får inredas. Denna bestämmelse tas bort för att möjliggöra bostäder på vinden (våning fyra).

Bestämmelse om takfotshöjd tas bort och ersätts med en byggnadshöjd om högst 12 meter.

Detta för att göra befintlig byggnad planenlig. Takkupor får finnas utöver angiven byggnadshöjd.

Bestämmelse om att gården endast får bebyggas med uthusbyggnader kompletteras med begränsningen att uthusbyggnader om högst 25 kvadratmeter byggnadsarea sammanlagt får uppföras. Detta för att säkerställa plats för vistelseytor, cykelparkering och avfallshantering när fler bostäder skapas inom kvarteret.

Planändringens genomförande bedöms möjliggöra cirka sju lägenheter på vinden, om de utgör högst 35 kvadratmeter boarea vardera.

Planläggningen motiveras av att fler bostäder kan skapas i ett centralt läge utan att ta ny mark i anspråk.

Ansvariga

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef