



**PLANBESTÄMMELSER**

Føljande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angivnen användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - - Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

- Allmän plats**
- GATA** Huvudgata
- GATA** Gata på föregångares villkor. Utsevereringar tillåts i begränsad omfattning. Cykelbana får anläggas
- PARK** Park
- Kvartermark**
- C** Centrum.
- E** Nätstation.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS**

**Upphävande av strandskydd**

- a. Strandskyddet är upphävt

**Uformning av allmän plats**

- skydd Tekniska konstruktionslösningar med lägsta höjd +2,8 ska finnas vid Universitetstrons brofäste som skydd mot tillfällig havsnivåhöjning
- skydd Kantskydd mot översvämning med lägsta höjd +2,8 meter ska finnas

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

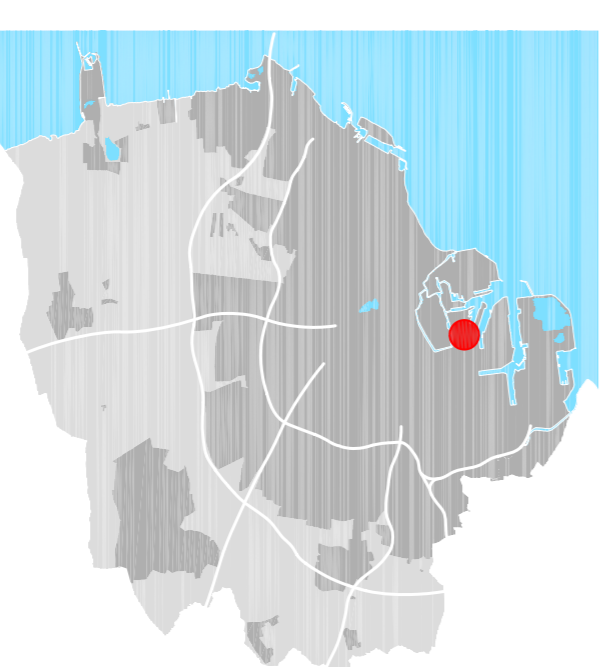
- Höjd på byggnadsverk**
  - h. Högsta totalhöjd är 4,5 meter
- Upphävande av strandskydd**
  - a. Strandskyddet är upphävt
- Utförande**
  - b. Nätstation ska grundläggas med vattenlät konstruktion upp till minst +3,2 meter
- Umyttendegrad**
  - e. Största byggnadsarea är 150,0 m<sup>2</sup>
  - e. Största byggnadsarea är 200,0 m<sup>2</sup>

**GRUNDKARTEBETECKNINGAR**

Grundkarta uppdaterad 2023-08-22  
Koordinatsystem SWEREF 99 13 30  
Höjdsystem RH2000

- |                                 |                          |
|---------------------------------|--------------------------|
| — 3D Fastighetsgräns            | — Slätt                  |
| — Fastighetsgränspunkt          | — Träd                   |
| — Järnvägsspår                  | — Trädsamling            |
| — Byggnad                       | — Budske/plantagesamling |
| — Byggnad, takkontur            | — Vattenyta              |
| — Skärmak                       | — Traktamm               |
| — Heck                          | — Registerbeteckningar   |
| — Mur                           | — 1:2500                 |
| — Staket eller plank            | — Går                    |
| — Södermur                      | — L                      |
| — Gång- och cykelbana           | — S                      |
| — Kantsten                      | — G                      |
| — Väglant                       | — f                      |
| — Förtämling                    | — f                      |
| — Övrig kulturhistorisk lämning | — f                      |
| — Möjlig förtämling             | — f                      |
| — K                             | — f                      |
| — K                             | — f                      |

**ORIENTERINGSKARTA**



**SAMRÅDSHANDLING**

Detaljplan för del av fastigheten

**Hammen 22:164 m.fl.**

i Inre Hammen i Malmö

Uppdaterad av Sadsbyggnadskontoret, Malmö stad 2023-10-19

Mikael Ström Kemlin  
Eriksdottir

Tobias Roos  
Planhandläggare  
Aron Wetterlund  
Biträdande planhandläggare



Datum för antagande  
Betyg

**Dp 5800**

Datum för laga kraft