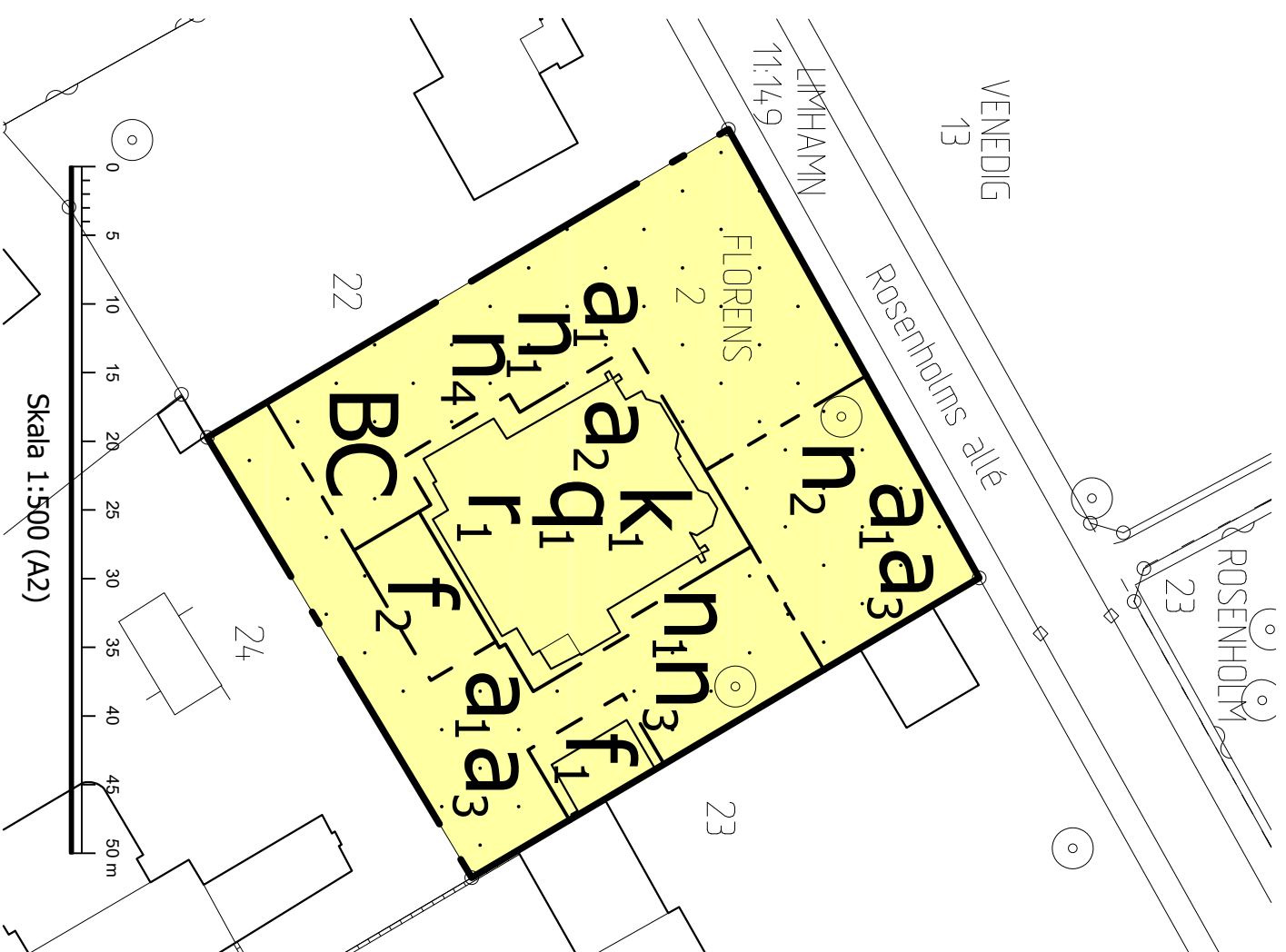


PLANKARTA



GRUNDKARTEBETECKNINGAR

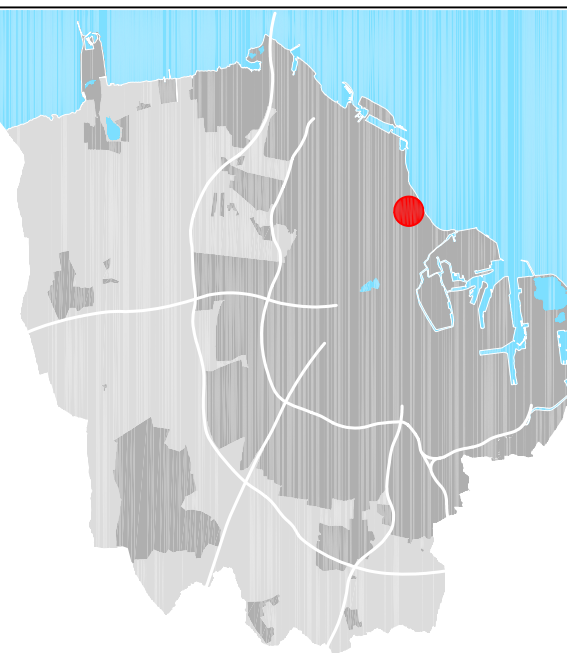
Grundkarta upprättad 2022-03-09

Koordinatsystem SWEREF 99 13 30

Höjdsystem RH2000

	Fastighetsgräns/gränspunkt
	Byggnad
	Skärmtak
	Häck
	Mur
	Stödmur
	Gång- och cykelbana
	Kantsten
	Träd
	Traktnamn FLORENS
	Registerbeteckningar 2 1149

ORIENTERINGSKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

	Bostäder.
	Centrum.

Kvartersmark

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande



Marken får inte förses med byggnad

Markens anordnande och vegetation

	n ₁	Marken får inte användas för bilparkering
	n ₂	Parklind får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk
	n ₃	Robinia får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk
	n ₄	Minst 25 procent av markytan ska vara genomsläpplig

Rinningsförbud

	f ₁	Byggnad får inte rivras
--	----------------	-------------------------

Skydd av kulturvärden

	q ₁	Kulturhistoriskt värdefull byggnad som inte får förvanskas. Följande st
--	----------------	---

- bevaras, exteriört:
- Byggnadens valnade tak och takfotens utformning samt dekorerade skorstenar
- Valbevarade fasader med dekorativa putsfält och tegelmosaik
- Utformning av detaljer på gavelpartiets avslut, som är olika åt varje väderstreck
- Placering och form av fasadens strävpelare
- Fönstersättning bevaras eller återställs till ursprunglig
- Ursprungliga träfönster och fönsterdörrar med cylinderhåsta glas
- Burspråkets koppertak, hängrädda och stuptror
- Tornspirans utformning och proportioner

Följande ska bevaras, interiört:

- Invändiga fönstersnickerier, foder och lister samt fönsterbräda
- Golvister och dörrfoder samt spegelklädda dörrsmyggar
- Takstuckaturer
- Ursprunglig trätappa

Utformning

	f ₁	Endast komplementbyggnad såsom garage, förråd och miljörum, högst 1 våning
	f ₂	Endast altan/uterum/orangeri, högst 1 våning. Utbyggnaden ska underordna sig huvudbyggnaden

Varsamhet

	k ₁	Byggnaden ska bibehållas till sin ursprungliga karaktär med avseende på volym, proportioner, indelning, material och materialbehandlingar, färgsättning samt detaljersnivå. Följande ska tas tillvara vid förändringar: <ul style="list-style-type: none">- Underhåll av byggnaden med traditionella material- Fasadtegel ska vara i samma format, utseende och kulör likt befintligt- Fogning av tegel ska utföras med kalkbruk- Träfönster och fönsterdörrar samt trädörrar ska underhållas med linolefärg- Sekundära fönster- och dörrpartier bör bytas ut med de ursprungliga som förlaga vad gäller material och utformning- Takmaterial av skiffer eller papp- Tornspirans beklädnad av kopparplåt
--	----------------	--

Ändrad loyallikt

	a ₁	Marklov krävs även för åtgärder som försämrar markens genomsläpplighet.
	a ₂	Bygglov krävs även för ändringar invändigt och av tak och fasad.
	a ₃	Marklov krävs även för fällning av träd med större stamomfång än 0.3 meter i diameter.

Detaljplan för fastigheten

Florens 2

i Fridhem i Malmö

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret, Malmö stad 2023-11-09

Åke Hesselkrans
Erihtschner

Annie Altegärd
Planhantläggare



Datum för antagande

Betygar

Datum för laga kraft

Dp 5795