

PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Planområdesgräns
- — — — — Användningsgräns
- — — — — Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- PARK Park

Kvartersmark

- K Kontor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med tak/väderskydd för cykelparkering och avfallshantering

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd är 10,5 meter
- h_2 Högsta nockhöjd är 28,0 meter

Markens anordnande och vegetation

Grönnytefaktor om minst 0,5 ska uppnås inom användningsområdet K

Skydd mot störningar

- m_1 Byggnader ska utformas med mekanisk från- och tilluft där rökdetektorer i tilluftskanaler utformas för att stänga av ventilationen vid detektion av brandgaser i tilluften. Systemet bör utformas enligt SBF 110 eller motsvarande regelverk
- m_2 Byggnad ska vara möjlig att evakuera i sydlig och västlig riktning

Utformning

- f_1 Byggnaden ska utformas med läsbar horisontell indelning avseende material eller kulör
- f_2 Översta våningen ska uppföras med indrag om minst 5 meter mot väster

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för byggnation förrän markföreningar har avhjälpats.

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

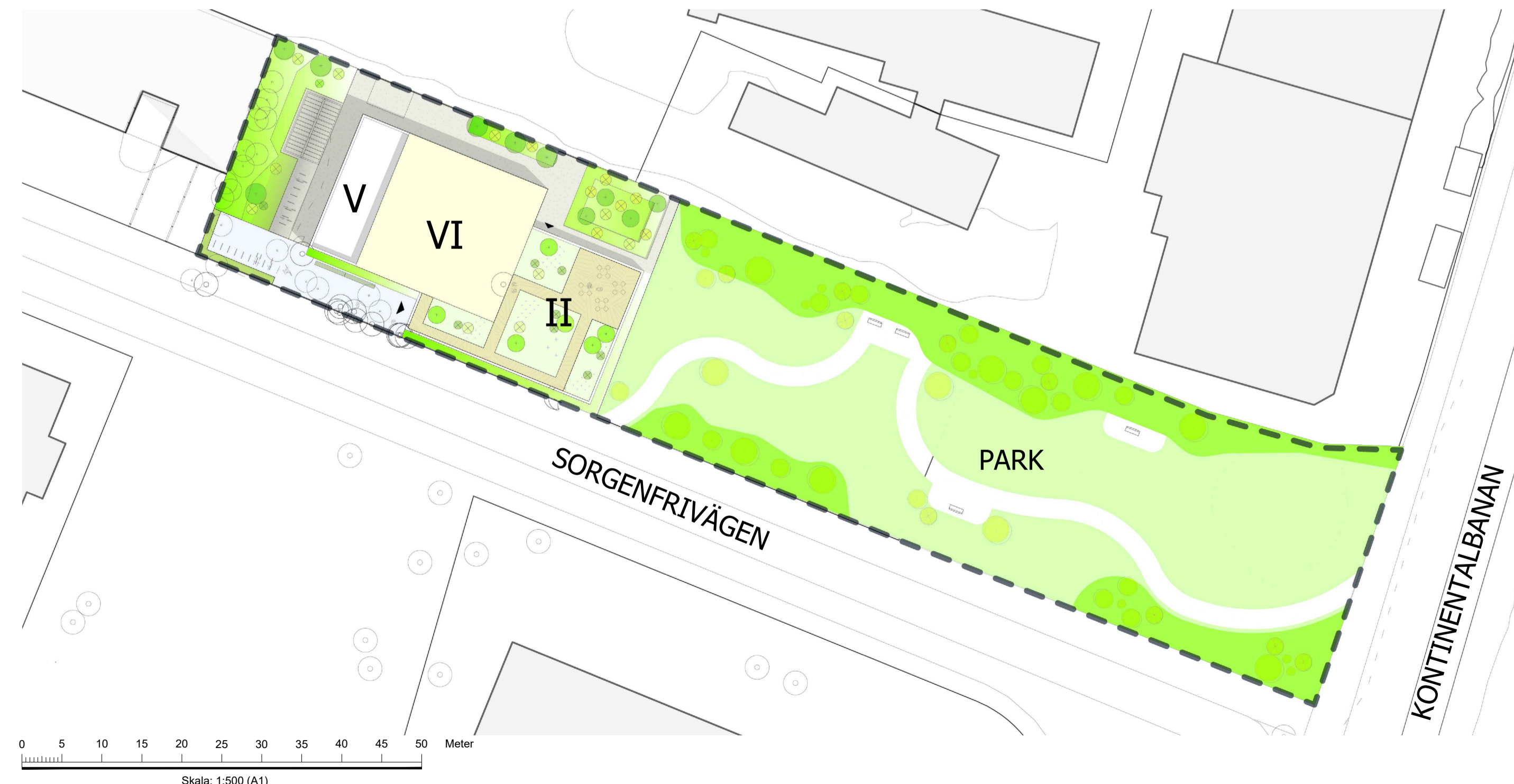
Grundkarta upprättad 2023-06-28

Koordinatsystem SWEREF 99 13 30

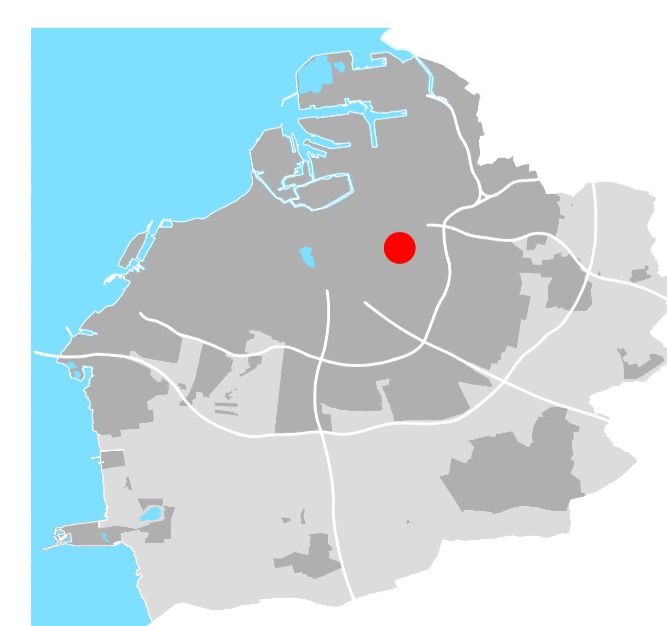
Höjdsystem RH2000

- — — — — Fastighetsgräns/gränspunkt
- — — — — Järnvägsspår
- — — — — Elledning (i mark)
- — — — — Gasledning (i mark)
- — — — — Teleledning (i mark)
- VA — Vatten- och avloppsledning
- Byggnad
- Skärmtak
- — — — — Häck
- — — — — Mur
- — — — — Staket eller plank
- — — — — Stödmur
- — — — — Gång- och cykelbana
- — — — — Kantsten
- — — — — Vägkant
- Slänt
- Träd
- Trädsamling
- Buskage/markbegränsning
- Höjdkurva
- 92 Befintlig höjd i RH 2000
- DEGELN Traktnamn
- 5 4 3 Registerbeteckningar
- Servitutsområde

ILLUSTRATIONSKARTA



ORIENTERINGSKARTA



SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för fastigheterna
Degeln 5 och del av Innerstaden 4:3
 i Norra Sorgenfri i Malmö

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret, Malmö stad 2023-11-09

Daniel Svanfelt
 Enhetschef

Fredrik Berggren
 Planhandläggare



Datum för antagande
 Betygar
 Datum för laga kraft

Dp 5793