

PLANBESTÄMMELSER

Føljande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

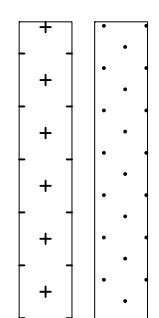
ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartermark

- B Bostäder.
- C Centrum.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande



Marken får inte förses med byggnad. Marken får endast förses med skärmtak, komplementbyggnader och andra anläggningar än byggnader.

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd är 10,5 meter
- h_2 Högsta nockhöjd är 4 meter

Rivningsförbud

r

Byggnad får inte rivas

Täkinkel

o

Minsta tækinkel är 35 grader

Utformning

- f_1 Endast radhus
- f_2 Högst fem radhus får byggas samman
- f_3 Byggnad ska utformas med sadeltak
- f_4 Huvudentré ska placeras mot den västra egenskapsgränsen

Utörande

b

Minst 50 % av marken ska vara genomsläpplig.

Utnyttjandegrad

- e_1 Största byggnadsarea är 625 m²
- e_2 Största byggnadsarea är 150 m²
- e_3 Största byggnadsarea är 115 m²
- e_4 Största byggnadsarea är 20 m². Därutöver får ett växthus om högst 20 m² uppföras

Varasnhet

k

Kulturhistoriskt värdefull byggnad. Ändringar ska genomföras varsam. Byggnaden ska bibehållas till sin karaktär med avseende på volym, proportioner, material och fasadutformning

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

Grundkarta upprättad 2023-09-12

Koordinatsystem SWEREF 99 13 30

Höjdsystem RH2000

- Fastighetsgräns/gränspunkt
- Elledning (i mark)
- Gasledning (i mark)
- Teleledning (i mark)
- Vatten- och avloppsledning
- Byggnad
- Skärmtak
- Häck
- Staket eller plank
- Stödmur
- Gång- och cykelbana
- Kantsten
- Väggkant

Slänt

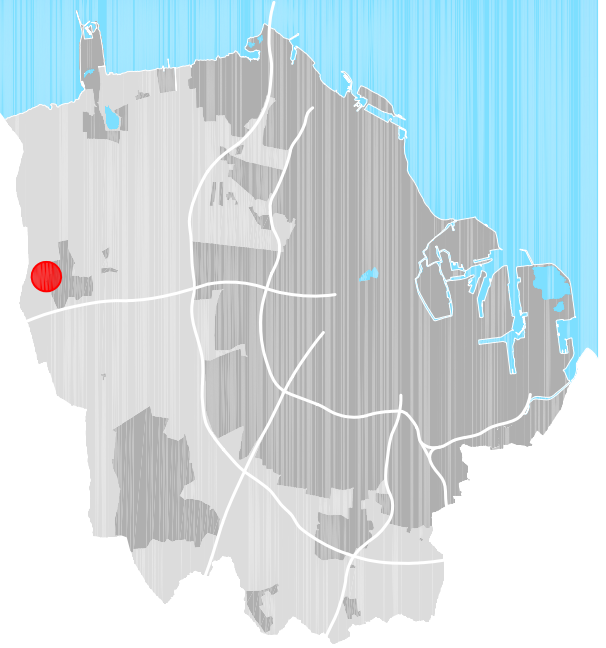
Träd

Traktamm

Registerbeteckningar

- 205 3
- GA
- U
- SRIV
- GA
- Gemensamhetsanläggning
- Ledningsrättsområde
- Servitutsområde
- Gemensamhetsanläggning

ORIENTERINGSKARTA



Vilkor för startbesked

2

Startbesked får inte ges för byggnad förrän åtgärder för fördröjning av minst 90 kubikmeter skyfällsvatten har kommit till stånd.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Skydd mot stömmingar

Om ekvivalent ljudnivå vid en bostads fasad överstiger 60 dBA ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot en sida som vid fasad har en ekvivalent ljudnivå på högst 55 dBA och maximalljudnivå närtid (kl. 22.00 - 06.00) på högst 70 dBA

För en bostad med en boarea på maximalt 35 kvadrater får den ekvivalenta ljudnivån vid fasad uppgå till 65 dBA

Om en bostad har en eller flera uteplatser ska minst en av dessa ha högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå. Maximalt värde får överskridas med som mest 10 dBA upp till fem gånger i timmen dagtid (kl. 06.00 - 22.00)

Samtliga angivna ljudnivåer avser fritillsvärden

Inom planområdet ska minst 90 kubikmeter skyfällsvatten fördröjas

Vilkor för startbesked

Startbesked får inte ges för byggnation av bostäder eller ombyggnation till bostäder och centrumverksamhet förrän markförordningar har avhjulats.

Detailplan för fastigheterna

Skrummejseln 5 och del av Tygelsjö 20:5

i Tygelsjö by i Malmö

Upprättad av Sadsbyggnadskontoret, Malmö stad 2023-11-09

Kristoffer Widestam
Emnesoner

Dennis Bengtsson
Planhandläggare



Datum för antagande
Betygar

Datum för laga kraft

Dp 5741