



UTLÅTANDE EFTER GRANSKNING

Ändring av detaljplan för fastigheten Grunden 8 i Södra Sofielund i Malmö

Kapitel 1 - Inledning

Hur granskningen bedrivits

Granskningstiden var 4 september – 25 september 2023. Planförslaget skickades för granskning till remissinstanser och sakägare. Planförslaget var tillgängligt för kännedom på www.malmo.se.

Kapitel 2 - Inkomna synpunkter och stadsbyggnadskontorets ställningstaganden

Följande sammanställning redovisar synpunkter som har kommit in under granskningen. Personnamn anges inte.

Stadsbyggnadskontorets kommentarer redovisas i kursiv stil.

Myndigheter

Länsstyrelsen, diarienummer SBN-2021-183-56:

Länsstyrelsens bedömning

Länsstyrelsen har med de aktuella planhandlingarna och nuvarande information inte några synpunkter på planförslaget utifrån 11 kap. 10–11 §§ PBL.

Kommunala lantmäterimyndigheten Malmö stad, diarienummer SBN-2021-183-48:

Lantmäterimyndigheten har inget att erinra mot planförslaget.

Kommunala och regionala organ

Tekniska nämnden, diarienummer SBN-2021-183-54:

Tekniska nämnden har ingen erinran.

Miljönämnden, diarienummer SBN-2021-183-51:

Miljönämndens ställningstagande

Miljönämnden tillstyrker förslaget till detaljplan.

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har översänt granskningshandlingar för förslag till ändring av detaljplan för att möjliggöra fler lägenheter på fastigheten Grunden 8. Miljönämnden efterfrågade i samrådsskedet att planbeskrivningen förtydligade sökandens anmälningsskyldighet till miljöförvaltningen om markföroreningar påträffas. Detta har beaktats i granskningshandlingarna.

Funktionsstödsnämnden, diarienummer SBN-2021-183-50:

Funktionsstödsförvaltningen har inga synpunkter.

VA Syd - avfall, diarienummer SBN-2021-183-46:

Det är positivt att det uppmärksammas i planbeskrivningen att den nuvarande avfallshanteringen kan behöva anpassas och kompletteras utifrån de nya förhållandena, och att de faktorer som är viktiga att beakta vid utformningen av avfallshanteringen beskrivs.

Regeringen beslutade 2022-06-30 om nya regler för förpackningsinsamlingen. Beslutet innebär att ansvaret för insamling av förpackningar 2024-01-01 övergår till kommunerna, och att insamlingen senast 2027-01-01 ska ske fastighetsnära. Precis som det anges i planbeskrivningen är det viktigt att det avsätts plats för samtliga avfallsfraktioner fastighetsnära.

I övrigt har VA SYD avfall inga synpunkter på förslaget till ändring av detaljplan.

VA Syd – vatten och avlopp, diarienummer SBN-2021-183-49:

VA SYD Projekt & Teknik har tagit del av granskningshandlingarna och har inga synpunkter på planförslaget.

Räddningstjänsten Syd, diarienummer SBN-2021-183-45:

Räddningstjänsten Syd har tagit del av insända handlingar och har inget att erinra.

Kommunekologen, Malmö stad, diarienummer SBN-2021-183-44:

Tillförordnad kommunekolog har inga synpunkter gällande rubricerat ärende.

Tillgänglighetsrådgivaren, Malmö stad, diarienummer SBN-2021-183-52:

Tillgänglighetsrådgivarna har ingen erinran.

Övriga remissinstanser

Weum Gas AB, diarienummer SBN-2021-183-47:

Det finns en gasservis med servisventil till fastigheten, ledningar inom fastigheten tillhör fastighetsägaren.

Stadsbyggnadskontorets kommentar:

Sökande informeras i och med detta yttrande.

Hyresgästföreningen Region Södra Skåne, diarienummer SBN-2021-183-55:

Hyresgästföreningen Region södra Skåne har beretts tillfälle att yttra sig i rubricerat ärende och vill härmed meddela att vi är positiva till detaljplanen och byggandet. Fler bostäder behövs byggas och gärna då fler hyresrätter! Vi önskar dock att byggandet ger förutsättningar för olika typer av boendeformer och att alla får ett bra hem till en rimlig kostnad.

Sakägare enligt fastighetsförteckning och övriga, ej sakägare

Varken under samrådet eller under granskningstiden har några skriftliga synpunkter kommit in från sakägare och övriga berörda.

Kapitel 3 – Justeringar efter granskning

Efter granskningen har nedanstående justeringar gjorts i planhandlingarna. Dessa har inte bedömts vara sådana ändringar som föranleder en ny granskning.

- Planhandlingarna har kompletterats gällande varsamhetskravet enligt 8 kapitlet 17 § plan- och bygglagen.

I övrigt har endast redaktionella ändringar gjorts i planhandlingarna.

Stadsbyggnadskontoret

Mikael Ström Remin
Enhetschef

Isabelle Edlund
Planhandläggare

Sändlista före antagande

Alla synpunkter som har kommit in under samråd eller granskning bedöms ha tillgodosetts.
Inga underrättelser ska skickas ut.

Sändlista efter antagande

Protokollsutdrag, utlåtande och överklagandeanvisning

Region Skåne

region@skane.se

Protokollsutdrag, utlåtande, överklagandeanvisning och planhandlingar

Länsstyrelsen i Skåne län

skane@lansstyrelsen.se

(för prövning enligt 11 kap 10§ PBL)