



Datum
2023-10-06
Vår referens
Ernst Daniel Eklund
Planarkitekt
daniel eklund@malmö.se

Tjänsteskrivelse

Detaljplan för fastighet Tyr 1 m.fl. (Dp 5881) SBN-2022-953

Sammanfattning

Planuppdrag.

Syftet med detaljplanen är att, i enlighet med översiktsplan för Södra Kirseberg och Östervärn (antagen december 2020), tillvarata det centrala och stationsnära läget och möjliggöra ny tät stadsbebyggelse som binder samman planområdet med Kirseberg och den centrala staden. Detaljplanen föreslås i enlighet med översiktsplanen att ge möjlighet till kontor, centrumverksamhet, bostäder, förskola och park samtidigt som områdets gröna och kulturhistoriska kvaliteter ska vara synliga även i framtiden.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för fastighet Tyr 1 m.fl. (Dp 5881)

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 231019 Dp 5881 Planuppdrag
- Dp 5881 Underlag till begäran om planuppdrag

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2023-10-19

Planhandlingar finns även tillgängligt på detaljplaneportalen <http://malmo.seplan.se/mote.htm>
Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.

Ärendet

Fastighets- och gatukontoret har inkommit med ansökan om detaljplan för fastigheterna Tyr 1 och 4, Balder i Malmö AB har inkommit med ansökan för fastigheten Tyr 2. Ansökningarna hanteras gemensamt i denna detaljplan för att möjliggöra en sammanhängande omvandling. Fastigheterna är idag huvudsakligen planlagda för handel och koloniträdgård. Hyresavtalen för kolonilottsinnehavarna har sagts upp och erbjudits nya lotter på en annan plats. Omvandlingen tar sin utgångspunkt i Översiktsplanen för Södra Kirseberg och Östervärn, antagen av kommunfullmäktige december 2020. Översiktsplanen föreslår bostäder, kontor och centrumverksamheter som ska utformas för att hantera omgivande störningar och bidra till en livfull mötesplats. Översiktsplanen redovisar också en placering av en förskola och en park inom

aktuellt detaljplaneområde. Ett effektivt markutnyttjande runt det stationsnära läget ska tydligt signalera förändringen från en barriär till en livfull mötesplats med innerstadskänsla. Gröna och kulturhistoriska kvalitéer ska vara synliga även i framtiden.

Ansvariga

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef