



Datum
2023-09-26
Vår referens
Fredrik Berggren
Planarkitekt
fredrik.berggren2@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Detaljplan för fastigheten Kvarnhög 19 och del av Kvarnhög 49 i Videdal i Malmö (Dp 5808) SBN-2021-567

Sammanfattning

Samråd.

Detaljplanens syfte är att göra det möjligt att bebygga fastigheten Kvarnhög 19 med bostäder. Planläggningen motiveras av att fler bostäder kan tillskapas innanför Yttre Ringvägen genom att förtäta på redan ianspråktagen mark.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera samrådshandlingarna till berörda förvaltningar, sakägare och andra som berörs av detaljplanen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 231019 Dp 5808 samråd
- Dp 5808 Plankarta samråd
- Dp 5808 Planbeskrivning samråd

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2022-05-24

Stadsbyggnadsnämnden 2023-10-19

Planhandlingar finns även tillgängligt på detaljplaneportalen:

<http://malmo.seplan.se/mote.htm>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.

Ärendet

Planområdet är beläget i Videdal i Malmö, söder om Sallerupsvägen och precis norr om Hohögsgatan. Marken inom planområdet ägs av K-fastigheter samt en privat fastighetsägare. De fastigheter som ingår i planområdet är Kvarnhög 19 och Kvarnhög 24. Planområdets yta är knappt 5000 kvadratmeter. Inom planområdet finns idag en lång byggnadskropp för verksamheter och gällande plan tillåter småindustri.

Planförslaget gör det möjligt att uppföra bostäder i två våningar och beräknas rymma cirka 20 radhus. De bostäder som uppförs mot Hohögsgatan ska ha entré mot gata. Parkeringsbehovet löses genom markparkering som placeras i västra delen närmst infartsgata. Parkeringsytor för bil har delats upp för att undvika att samla markparkering på en större yta. En samlad parkeringsyta riskerar att dominera intrycket av planområdet samt att upplevas som otrygg. Gemensamma uteplatser och gemensam grönyta möjliggörs mer centralt i planområdet främst för de boende att nyttja. Det finns idag inga grönytor inom planområdet och planförslaget kan bidra till fler.

Infarten till området avses ske i väster enligt planförslaget med en gemensamhetsanläggning som kan bilda servitut för infart.

Förslaget är att bostäder ersätter befintliga verksamheter vilket bidrar till att tydliggöra karaktären av bostadsområde. Ny bebyggelse föreslås som radhus och anpassas mot omkringliggande bebyggelse avseende höjd och typologi. Integrering av ny bebyggelse i stadsrummet möjliggörs också genom att bebyggelse och entréer vänds mot Hohögsgatan, vilket ska främja trygghet genom fler ögon mot gatan. Bostäderna ska också kunna bidra till och stärka den variation som redan finns i stadsdelen.

Ansvariga

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef