



Datum
2023-09-14
Vår referens
Sara Lööf
Planarkitekt
Sara.Loof@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Detaljplan för fastigheten Limhamn 154:229 m.fl. i Sibbarp i Malmö (Dp 5804) SBN-2021-436

Sammanfattning

Antagande.

Det övergripande syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att bevara området som ett stadsnära småskaligt koloniområde med fokus på rekreation och odling. Genom planläggningen ska både nya och befintliga kolonilotter kunna utvecklas i området samtidigt som det skapas tydliga ramar för framtida bygglov.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- Dp 5804 Samrådsredogörelse
- G-Tjänsteskrivelse SBN 231019 Dp 5804 antagande
- Dp 5804 Utlåtande efter granskning
- Dp 5804 Plankarta antagande
- Dp 5804 Planbeskrivning antagande

Planhandlingar finns även tillgängligt på detaljplaneportalen:
<http://malmo.seplan.se/mote.htm>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2022-03-23

Stadsbyggnadsnämnden 2022-10-27

Stadsbyggnadsnämnden 2023-10-19

Beslutet skickas till

Enligt sändlista i Utlåtande efter granskning.

Ärendet

Planförslaget innebär att befintliga koloniområden, med cirka 130 kolonilotter, planläggs så att de blir planenliga och att bygglov därmed kan beviljas. Ett nytt koloniområde planläggs, dels som ersättningsområde för Lundavägens koloniområde vid Östervärn som måste flyttas och dels som en framtida reserv om fler koloniområden måste flyttas. Det nya koloniområdet kommer att rymma ungefär 55 kolonilotter varav 27 stycken behövs som ersättning för Lundavägens koloniområde.

Tydliga bestämmelser anger vad som får byggas på respektive kolonilott. Bestämmelserna utgår från de byggregler som redan idag gäller för områdena.

Gemensamma samlingsplatser för koloniområdena planläggs för att samla gemensamma funktioner och främja möten och gemenskap.

Allmänhetens tillträde genom koloniområdet och ut mot havet säkras genom att en mindre gata, som utformas på fotgängares villkor, planläggs i öst-västlig riktning.

Ansvariga

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef