



Datum  
2023-09-25  
Vår referens  
Sara Löof  
Planarkitekt  
Sara.Loof@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Detaljplan för del av fastigheten Limhamn 155:507 m.fl. i Kalkbrottet i Malmö (Dp 5726) SBN-2020-808**

#### **Sammanfattning**

Samråd.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra ny blandad stadsbebyggelse, samt att genom nya gator förbinda närliggande områden med varandra. Bebyggelsen ska utgöras av både småhus och flerbostadshus och inslag av närservice ska finnas. Syftet är även att skapa en park som både ska fungera för rekreation och till att fördröja dagvatten och skyfall.

#### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera samrådshandlingarna till berörda förvaltningar, sakägare och andra som berörs av detaljplanen.

#### **Beslutsunderlag**

- SBN 2020-12-10 §406a särskilt yttrande SD
- G-Tjänsteskrivelse SBN 231019 Dp 5726 samråd
- Dp 5726 Planbeskrivning samråd
- Dp 5726 Plankarta samråd

Planhandlingar finns även tillgängligt på detaljplaneportalen:  
<http://malmo.seplan.se/mote.htm>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.

#### **Beslutsplanering**

Stadsbyggnadsnämnden 2020-12-10  
Stadsbyggnadsnämnden 2023-10-19

#### **Ärendet**

Planförslaget medger ny blandad stadsbebyggelse i form av cirka 12 radhus och cirka 150 lägenheter. Bebyggelsen bildar tre stycken halvslutna kvarter med radhus längst i väster. Krav ställs på minst två lokaler för närservice.

Ett parkstråk föreslås längs den västra delen av planområdet där en biotopskyddad trädrad står. I parken ska dagvatten och skyfall tas om hand i ett fördröjningsmagasin. Två allmänna gator föreslås i östvästlig riktning med anslutning mot Kalkbrottsgatan. I söder planläggs ett gång- och cykelstråk som innebär att befintliga huvudcykelstråk binds ihop. Parkering föreslås som underjordiska garage under flerbostadshusen. Parkering för småhusen löses antingen i mindre gemensamma markparkeringar eller i garagen.

**Ansvariga**

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef