



Datum  
2023-09-05  
Vår referens  
Jonathan Gunnarsson  
Lantmätare  
jonathan.gunnarsson@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Ändring av detaljplan för fastigheten Matildehem 3 i Gullvik i Malmö (ÄDp 5866) SBN-2023-131**

#### **Sammanfattning**

Antagande.

Syftet med ändringen av detaljplanen är att göra det möjligt att sammanlägga fastigheterna Matildehem 3 och Matildehem 22. För att detta ska vara möjligt måste gällande fastighetsindelningsbestämmelser inom Matildehem 3 upphävas.

#### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 231019 ÄDp 5866 antagande
- ÄDp 5866 Planbeskrivning antagande
- ÄDp 5866 Samrådsredogörelse

Planhandlingar finns även tillgängligt på detaljplaneportalen:  
<http://malmo.seplan.se/mote.htm>

#### **Beslutsplanering**

Stadsbyggnadsnämnden 2023-05-24  
Stadsbyggnadsnämnden 2023-10-19

#### **Beslutet skickas till**

Enligt sändlista i samrådsredogörelse.

#### **Ärendet**

Detaljplaneändringen innebär att fastighetsindelningsbestämmelser för fastigheten Matildehem 3 upphävs. Detta möjliggör sammanläggning av fastigheterna Matildehem 3 och Matildehem 22.

Övriga bestämmelser i detaljplanen fortsätter att gälla oförändrade och ingen ny bygg rätt tillkommer genom planförslaget.

**Ansvariga**

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef