



Datum
2023-09-26
Vår referens
Mikael Ström Remin
Enhetschef
mikael.strom@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Ändring av detaljplan för fastigheterna Frukten 1 och 9 i Södra Sofielund i Malmö (ÄDp 5753) SBN-2020-532

Sammanfattning

Antagande.

Syftet med ändringen av detaljplanen är att göra det möjligt att inreda vinden i befintliga bostadshus för att tillskapa ytterligare lägenheter.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- ÄDp 5753 Samrådsredogörelse
- G-Tjänsteskrivelse SBN 231019 ÄDp 5753 Antagande
- ÄDp 5753 Planbeskrivning Antagande
- ÄDp 5753 Utlåtande efter granskning

Planhandlingar finns även tillgängligt på detaljplaneportalen:
<http://malmo.seplan.se/mote.htm>

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2021-03-25

Stadsbyggnadsnämnden 2023-10-19

Beslutet skickas till

Enligt sändlista i Utlåtande efter granskning.

Ärendet

I gällande detaljplan (PL 75) finns en bestämmelse som anger att byggnaderna får innehålla högst tre våningar och att vind inte får inredas. Denna bestämmelse tas bort för att möjliggöra bostäder på vinden (våning fyra).

Planändringens genomförande bedöms möjliggöra cirka 13 lägenheter, om de utgör högst 35

kvadratmeter vardera, på vinden.

Gällande fastighetsindelningsbestämmelser; Tomtindelningarna TI 57F och TI 105F upphävs inom fastigheterna Frukten 1 och 9.

Planläggningen motiveras av att fler bostäder kan skapas i ett centralt läge utan att ta ny mark i anspråk.

Ansvariga

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef