



Datum
2023-09-26
Vår referens
Mikael Ström Remin
Enhetschef
mikael.strom@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Ändring av detaljplan för fastigheten Ärligheten 2 i Annelund (ÄDp 5689) SBN-2019-407

Sammanfattning

Antagande.

Syftet med ändringen av detaljplanen är att göra det möjligt att inreda vinden i befintligt bostadshus för att tillskapa ytterligare lägenheter.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- ÄDp 5689 Samrådsredogörelse
- G-Tjänsteskrivelse SBN 231019 ÄDp 5689 antagande
- ÄDp 5689 Utlåtande efter granskning
- ÄDp 5689 Planbeskrivning Antagande

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2020-01-23

Stadsbyggnadsnämnden 2023-10-19

Planhandlingar finns även tillgängligt på detaljplaneportalen:

<http://malmo.seplan.se/mote.htm>

Beslutet skickas till

Enligt sändlista i Utlåtande efter granskning.

Ärendet

I gällande detaljplan (PL 162) finns en bestämmelse som anger att byggnaden får innehålla högst fyra våningar och att vind inte får inredas. Denna bestämmelse tas bort för att möjliggöra bostäder på vinden (våning fem).

Bestämmelse om takets lutningsvinkel tas bort eftersom taket är utfört med annan lutning.

Planändringens genomförande bedöms möjliggöra cirka tio nya bostäder på vinden om de utgör

högst 35 kvadratmeter boarea.

Planläggningen motiveras av att fler bostäder kan skapas i ett centralt läge utan att ta ny mark i anspråk.

Ansvariga

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef