



Datum
2023-09-26
Vår referens
Mikael Ström Remin
Enhetschef
mikael.strom@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Ändring av detaljplan för fastigheten Pilen 2 i Västra Sorgenfri i Malmö (ÄDp 5673) SBN-2018-534

Sammanfattning

Antagande.

Syftet med ändringen av detaljplanen är att göra det möjligt att inreda vinden i befintliga bostadshus för att tillskapa ytterligare lägenheter.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- ÄDp 5673 Samrådsredogörelse
- G-Tjänsteskrivelse SBN 231019 ÄDp 5673 Antagande
- ÄDp 5673 Planbeskrivning Antagande
- ÄDp 5673 Utlåtande efter granskning

Planhandlingar finns även tillgängligt på detaljplaneportalen:

<http://malmo.seplan.se/mote.htm>

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2019-11-14

Stadsbyggnadsnämnden 2023-10-19

Beslutet skickas till

Enligt sändlista i Utlåtande efter granskning.

Ärendet

I gällande detaljplan (PL 77) finns en bestämmelse som anger att byggnaden får innehålla högst fyra våningar och att vinden inte får inredas. Denna bestämmelse ändras för att möjliggöra bostäder på vinden, våning fem.

Planändringens genomförande bedöms möjliggöra cirka sju nya bostadsrum på vinden i varierande storlek (mellan cirka 45–85 kvadratmeter) eller cirka åtta nya lägenheter om de utgör

högst 35 kvadratmeter.

Bestämmelse om takfotshöjd tas bort och ersätts med en byggnadshöjd om högst 14,5 meter. Detta eftersom det är en anpassning till befintligt uppförande.

I gällande detaljplan (PL 78) finns en bestämmelse som anger att gården inte får bebyggas. Denna bestämmelse ändras till att gården endast får bebyggas med mindre komplementbyggnader om totalt högst 50 kvadratmeter byggnadsarea. Varje enhet får inte överstiga 25 kvadratmeter byggnadsarea. Detta för att säkerställa plats för vistelseytor, cykelparkering och avfallshantering när fler bostäder skapas inom kvarteret. Högsta nockhöjd för komplementbyggnader är tre meter.

Planläggningen motiveras av att fler bostäder kan skapas i ett centralt läge utan att ta ny mark i anspråk.

Ansvariga

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef