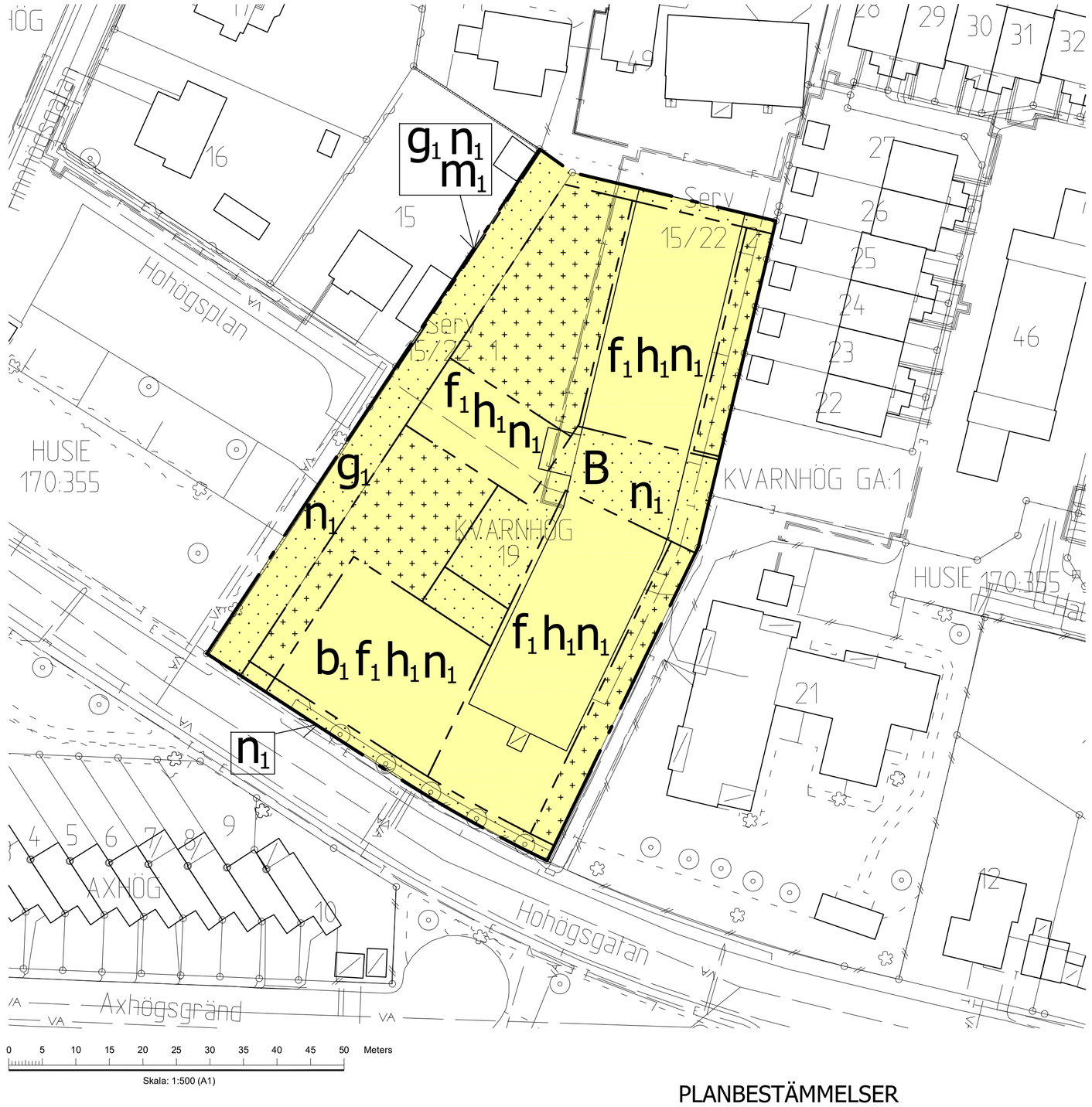
PLANKARTA



ILLUSTRATIONSKARTA

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

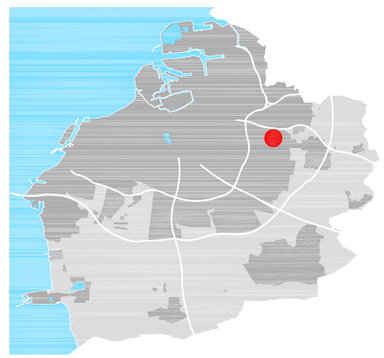
Grundkarta upprättad 2023-03-30

Koordinatsystem SWEREF 99 13 30

Höjdsystem RH2000

- Fastighetsgräns/gränspunkt
- E — Elledning (i mark)
- F — Fjärrvärmeledning (i mark)
- VA — Vatten- och avloppsledning
- Byggnad
- Skärmtak
- Häck
- Mur
- Staket eller plank
- Stödmur
- Gång- och cykelbana
- Kantsten
- Slänt
- Träd
- Buskage/markbegränsning
- 136 Befintlig höjd i RH 2000
- KVARNHÖG Traktnamn
- 19 170:355 Registerbeteckningar
- GA Gemensamhetsanläggning
- Serv Servitutsområde

ORIENTERINGSKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

B	Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnader och andra anläggningar än byggnader, garage får ej uppföras

Höjd på byggnadsverk

h_1 Högsta nockhöjd är 7.5 meter

Markens anordnande och vegetation

n_1 Marken får inte användas för parkering

Grönytefaktor om minst 0,6 ska uppnås inom användningsområdet B

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

g_1 Markreservat för gemensamhetsanläggning avsedd för väg

Skydd mot störningar

m_1 Tätt plank eller mur ska uppföras till en höjd av 1,2 meter

Utformning

f_1 Högsta antal våningar är 2

Utförande

b_1 Huvudentré ska finnas mot Hohögsgatan

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för byggnation förrän markföroreningar har avhjälpts.

SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för fastigheten

Kvarnhög 19 och del av Kvarnhög 49

i Videdal i Malmö

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret, Malmö stad 2023-10-12

Daniel Svanfelt
Enhetschef

Fredrik Berggren
Planhandläggare

Malmö stad

Datum för antagande .....

Betygar .....

Datum för laga kraft .....

Dp 5808