

PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata.
- GATA Gata på fotgängares villkor.
- GCVÄG Gång- och cykelväg.
- NATUR Natur.
- PARK Park.

Kvartersmark

- E₁ Pumpstation.
- E₂ Nätstation.
- L Kolonimråde.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- fördröjning. Fördröjning av dagvatten och skyfall

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Byggnaders användning

- s Endast servicebyggnader med koppling till kolonimrådet är tillåtna
- Höjd på byggnadsverk**
- h₁ Högsta byggnadshöjd är 2,6 meter på kolonistuga och 2,5 meter på komplementbyggnad
- h₂ Högsta totalhöjd är 4,3 meter på kolonistuga och 3,0 meter på komplementbyggnad
- h₃ Högsta totalhöjd är 3,5 meter på kolonistuga och 3,0 meter på komplementbyggnad

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Avgränsning mellan kolonilotter samt mot gemensamma gångar ska finnas i form av staket eller häck. Staketet ska vara genomskiktigt och högst 1,2 meter högt
- n₂ Parkering ska finnas

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Placering

- p₁ Avstånd mellan byggnad och lottgräns samt mellan olika byggnader ska vara minst 0,8 meter
- p₂ Kolonistuga ska placeras i bakre delen av kolonilotten så att en öppen yta finns mellan stuga och gång

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 20 m² per kolonistuga och kolonilott
- e₂ Största byggnadsarea är 40 m² per kolonistuga och kolonilott
- e₃ Utöver kolonistuga får följande uppföras:
- Förråd (inklusive växthus) högst 15 kvadratmeter
- Uterum högst 12 kvadratmeter
- Skärmtak högst 15 kvadratmeter

e₁

- Utöver kolonistuga får följande uppföras:
- Förråd högst 3 kvadratmeter
- Uterum/skärmtak högst 7,5 kvadratmeter
- Växthus högst 6,5 kvadratmeter
- e₂ Största byggnadsarea är 30 m²
- e₃ Största byggnadsarea är 100 m²
- Utöver kolonistugor får gemensamma servicebyggnader med koppling till kolonimrådet uppföras på totalt högst 150 kvadratmeter

Ändrad lovplikt

Bygglov krävs inte för byggnadsåtgärder på kolonilott som följer planbestämmelserna. Teknisk anmälan måste dock göras. Bestämmelsen gäller under obegränsad tid.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Utformning

Tak på kolonistuga ska utföras som sadeltak med minst 15 graders taklutning och beläggas med svart papp eller svart plåt. Tak på övriga byggnader ska beläggas med svart papp, svart plåt, plast eller vara vegetationsklätt

Plank får uppföras inom 3,6 m från kolonistuga med en höjd av högst 1,8 m, och inte placeras närmre än 4,5 m mot gång och 0,8 m mot grannlott

Byggnader (förutom växthus) ska uppföras i fasader i liggande eller stående träpanel. Fristående växthus ska utformas i glas eller annat genomskiktligt material

Uterum ska vara oisolerade och huvuddelen (minst 2/3) av de fria sidorna ska vara genomskiktiga

Utförande

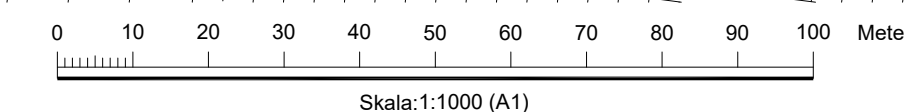
Byggnader ska uppföras på plintar, torpargrund eller motsvarande konstruktion. Detta gäller dock inte gemensamma servicebyggnader

Eldstad får inte uppföras

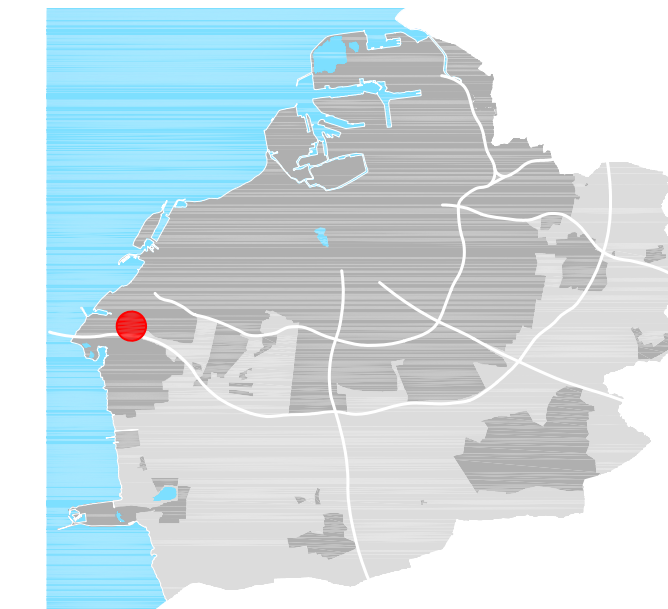
Källare får inte finnas

Lägsta färdiga golvnivå för kolonistugor ska vara minst +3,2 meter över havet (RH2000). Komplementbyggnader är undantagna

Minst 85 % av kolonilotternas markyta, undantaget byggnader, ska vara genomsläpplig



ORIENTERINGSKARTA



GRUNDKARTEBETECKNINGAR

Grundkarta upprättad 2023-09-05

Koordinatsystem SWEREF 99 13 30

Höjdsystem RH2000

- Fastighetsgräns/gränspunkt
- Elledning (i mark)
- Fjärrvärmeledning (i mark)
- Gasledning (i mark)
- Teleledning (i mark)
- Vatten- och avloppsledning
- Byggnad
- Byggnad, takkontur
- Skärmtak
- Häck
- Mur
- Staket eller plank
- Stödmur
- Gång- och cykelbana
- Kantsten
- Vägkant
- Slänt
- Träd
- Trädsamling
- Buskage/markbegränsning
- Traktnamn
- Registerbeteckningar
- Ledningsrättsområde
- Servitut
- Gemensamhetsanläggning

Detaljplan för fastigheten

Limhamn 154:229 m.fl.

i Sibbarp i Malmö

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret, Malmö stad 2023-10-12

Kristoffer Widestam
Enhetschef

Sara Löf
Planhandläggare



Datum för antagande

Betygar

Datum för laga kraft

Dp 5804