

Matildehem 3

PLANBESKRIVNING



Innehållsförteckning

Sammanfattning	1
Ändring av detaljplan	2

Sammanfattning

Detaljplaneändringen innebär att fastighetsindelningsbestämmelser för fastigheten Matildehem 3 upphävs.

Syftet med ändring av detaljplanen är att möjliggöra sammanläggning av Matildehem 3 och 22.

Ändring av detaljplan

Bakgrund till ändringen

Enligt gällande fastighetsindelningsbestämmelse för Matildehem 3 så ska fastigheten ha den utformning och areal som den har idag. Förändringar i fastighetsindelningen är således inte tillåten. Någon motsvarande bestämmelse för Matildehem 22 finns inte.

Avsikten med ändringen av detaljplanen är att göra det möjligt att sammanlägga fastigheterna Matildehem 3 och 22. För att detta ska vara möjligt måste gällande fastighetsindelningsbestämmelserna upphävas.

Anledningen till att detta genomförs som en ändring av den gällande detaljplanen är att det har bedömts vara onödigt med att upprätta ny detaljplan för att endast åstadkomma förändringar i fastighetsindelningen.

Det är endast fastighetsindelningsbestämmelserna som upphävs. Alla andra bestämmelser kommer att gälla oförändrat.

Förslaget till planändringen innebär inte att någon ny byggrätt skapas.

Ändringens innebörd och motiv till regleringar

Administrativa bestämmelser

Fastighetsindelning

Fastighetsindelningsbestämmelser för Matildehem 3, akt 426M upphävs.

Syftet med planändringen är att möjliggöra förändringar av fastighetsindelningen av Matildehem 3 och 22.

Upphävande av fastighetsindelningsbestämmelser motiveras av att underlätta den administrativa förvaltningen av fastigheterna.

Konsekvenser av ändringen

Bedömning av miljöpåverkan

Planändringen medför ingen förändring av området och medför inga risker för miljö och hälsa. Detaljplaneändringens genomförande bedöms därmed inte medföra en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap 3 § miljöbalken. Därför har ingen miljökonsekvensbeskrivning upprättats.

Konsekvenser för fastigheter

Planändringar medför att fastigheterna Matildehem 3 och 22 kan sammanläggas.

Stadsbild

Planändringen medför ingen förändring av stadsbilden.

Avvägning mellan allmänna intressen

Förslaget är förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande över denna och har inte ett betydande intresse för allmänheten.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år (60 månader) från den dag planändringen vinner laga kraft.

Planeringsunderlag

Riksintresse enligt 3 eller 4 kap miljöbalken

Planområdet berörs inte av något riksintresse enligt 3 och 4 kap miljöbalken.

Överensstämmelser med översiktsplanen

Planområdet redovisas i översiktsplanen som verksamhetsområde. Planändringen är upprättad i enlighet med översiktsplanen.

Gällande detaljplaner

Fastigheten berörs av detaljplan PL 583 som anger småindustri. Tomtindelning 426M gäller som fastighetsindelningsbestämmelser.