



Datum

2023-09-11

Vår referens

Magdalena Alevra

Planarkitekt

magdalena.alevra@malmö.se

Tjänsteskrivelse

Detaljplan för del av fastigheten Rosengård 4:72 (Dp 5876) SBN-2022-1164

Sammanfattning

Planuppdrag.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att uppföra en besöksanläggning med samlingslokaler och multifunktionslokaler för undervisning och idrott i anslutning till kvarteret Synoden i Östra kyrkogården. Planläggningen ger förutsättningar för Bosniakiska Islamiska Föreningen att uppföra egna lokaler och långsiktigt finnas kvar i Malmö.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för del av Rosengård 4:72 i Östra kyrkogården i Malmö (Dp 5876).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 230927 Dp 5876 planuppdrag
- Dp 5876 Underlag till begäran om planuppdrag

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2023-09-27. Planhandlingar finns även tillgängliga på detaljplaneportalen: <http://malmo.seplan.se/mote.htm>

Ärendet

Fastighets och gatukontoret önskar planlägga en del av kyrkogårdens parkering och en mindre grön yta för att stycka av en fastighet. Avsikten är att en besöksanläggning ska kunna uppföras i Bosniakiska Islamiska Föreningens regi. Placeringen kan motiveras av sammanhanget av religiösa samlingspunkter i kyrkogårdens kant. Grannar är Makedonska Ortodoxa kyrkan och Khadijamoskén. Söder om parkeringen finns kyrkogårdens blomsterkiosk (Lewerentz, 1969).

Föreningslokalerna kommer att utgöras av en större samlingslokal som annonserar sig i gaturummet, samt lokaler för undervisning och fysiska aktiviteter. Förskola prövas i detaljplanen och även möjligheten för äldreboende.

Målsättningar är ett byggnadstillskott som skapar nya värden på platsen och förhåller sig till den omgivande miljön och till platsens kultur- och arkitekturhistoria på ett respektfullt sätt. De gröna värdena, i synnerhet ett större antal uppvuxna träd, ska tas tillvara i byggnadsstrukturen. Ett gott mikroklimat och goda klimatlösningar ska eftersträvas.

Projektet kan bli ett nytt bidrag till mångfalden av mötesplatser i Malmö. Föreningen erbjuder många aktiviteter för barn och unga. Det är därför viktigt att oskyddade trafikanter kan ta sig till och från platsen på ett tryggt och säkert sätt. Förslaget ska innehålla mobilitets- och parkeringslösningar som tar hänsyn till situationen i området i sin helhet.

Ansvariga

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef