



Datum

2023-09-11

Vår referens

Gärda Sjöholm

Planarkitekt

garda.sjoholm@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Detaljplan för fastigheten Kuratorn 1 m.fl. (Dp 5872) SBN-2023-140

Sammanfattning

Planuppdrag.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra Region Skånes utbyggnad av vårdbyggnader, byggnader för forskning, nya bostäder, förskolor och mobilitetshus. Detaljplanen ska också utveckla och utöka parken i mitten av området och möjliggöra nya stråk genom området.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för fastigheten Kuratorn 1 m.fl. i Flensburg i Malmö (Dp 5872).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 230927 Dp 5872 planuppdrag
- Dp 5872 Underlag till begäran om planuppdrag

Planhandlingar finns även tillgängligt på detaljplanportalen: <http://malmo.seplan.se/mote.htm>

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2023-09-27

Ärendet

Bakgrund

En avgörande utgångspunkt för planarbetet är den avsiktsförklaring som Malmö stad och Region Skåne har tecknat, som syftar till att inom södra sjukhusområdet möta Region Skånes behov av nya byggnader för vårdverksamhet. De nya vårdbyggnaderna behöver ligga i nära anslutning till norra sjukhusområdet. Det innebär att de förskolor som finns på platsen idag behöver ersättas, delvis inom planområdet.

Malmö Stad har även behov av att möjliggöra för bostäder inom storstadspaketets influensområde. Utöver det vill Medeon och andra befintliga aktörer i området utöka sina verksamheter.

Tidsplan och genomförande

Region Skåne vill påbörja sin byggnation så snart som möjligt. För att realisera Region Skånes nya vårdbyggnader krävs att de befintliga förskolorna på platsen ersätts. Därför är detaljplan för och projektering av de nya förskolorna med nödvändighet det första steget i områdets omvandling. Tidsplanen för de olika processerna visar preliminärt att de nya förskolorna kan tas i bruk under 2027 och att nya vårdbyggnader kan stå färdiga 2034.

Tidsplanen är snäv och förutsätter flera parallella processer, där detaljplan, projektering och bygglovsprocesser för till exempel förskola kommer att göras samtidigt. Samordning kommer att krävas mellan kommunens olika förvaltningar och andra aktörer. En process för samordning håller på att riggas tillsammans med bland annat stadsbyggnadskontoret, fastighet- och gatukontoret och Region Skåne och förväntas bli färdig i början av hösten 2023.

Platsen

Inom planområdet finns idag fyra kommunala förskolor. Region Skåne har verksamhet i flera byggnader, bland annat barn- och ungdomspsykiatri. Det finns också en park och flera stora markparkeringar. Inom planområdet har Wihlborgs/Medeon en forskningsbyggnad, där Malmö universitet har verksamhet.

Översiktsplan

Översiktsplan för Malmö (antagen 2018) anger blandad stadsbebyggelse för hela planområdet. Den planerade åtgärden är förenlig med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande över översiktsplanen.

Planprogram

Detaljplaneområdet ingår i ett planprogram (Pp 6056) som har varit ute på samråd under perioden 8 juni – 31 augusti. Detaljplanen och planprogrammet kommer att utvecklas parallellt tills det att planprogrammet godkänns, preliminärt under våren 2024.

Ansvariga

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef