



Datum
2023-09-11
Vår referens
Mikael Ström Remin
Enhetschef
mikael.strom@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Detaljplan för fastigheten Parsifal 5 i Västra Söderkulla i Malmö (Dp 5803)

SBN-2020-70

Sammanfattning

Samråd.

Samråd om detaljplan. Detaljplanens syfte är att göra det möjligt att bedriva skolverksamhet och centrumverksamheten i en äldre gårdsbebyggelse. Syftet är även att möjliggöra en ny byggnad med samma användning för att komplettera den befintliga bebyggelsen. Detaljplanen syftar även till att bevara den kulturhistoriskt värdefulla miljön och att skydda uppväxta träd.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera samrådshandlingarna till berörda förvaltningar, sakägare och andra som berörs av detaljplanen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 230927 Dp 5803 Samråd
- Dp 5803 Planbeskrivning Samråd
- Dp 5803 Plankarta Samråd

Planhandlingar finns även tillgängligt på detaljplaneportalen:

<http://malmo.seplan.se/mote.htm>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2022-03-23

Stadsbyggnadsnämnden 2023-09-27

Ärendet

Detaljplanen innebär att mark som idag är planlagd för samlingslokaler, servering, förskola, fritidshem, fritidsgård och bostäder istället planläggs för centrum och skola. Detaljplanen innebär även att en ny byggrätt tillkommer. Planförslaget möjliggör att befintlig skolverksamhet kan fortsätta inom fastigheten och att fastigheten fortsatt kan användas flexibelt för ett flertal olika verksamheter.

Detaljplanen innebär att befintlig bebyggelse med mangårdsbyggnad och två flyglar beläggs med rivningsförbud, vilket säkerställer att man kan följa områdets historiska utveckling från lantbruksområde till storskaligt bostadsområde. Detaljplanen innebär även att skyddsvärda befintliga träd skyddas genom marklov.

Ansvariga

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef