



Datum  
2023-09-11  
Vår referens  
Julia Johansson Wollert  
Planarkitekt  
julia.johansson4@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Detaljplan för fastigheterna Landskamreraren 5 och del av Landskamreraren 6 i Örtagården i Malmö (Dp 5750) SBN-2018-1113**

#### **Sammanfattning**

Antagande.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att uppföra en förskola med plats för 80 barn. Bebyggelsen ska anpassas till värdefulla befintliga träd och till platsens skala.

#### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

#### **Beslutsunderlag**

- SBN 2021-03-25 §104a reservation (M) och (C)
- SBN 2021-03-25 §104b reservation (SD)
- SBN 2021-03-25 §104c särskilt yttrande (V)
- SBN 2021-04-22 §132a särskilt yttrande (M, C)
- SBN 2021-11-25 §444a reservation (M,C)
- SBN 2021-11-25 §444b reservation (SD)
- Dp 5750 Samrådsredogörelse
- G-Tjänsteskrivelse SBN 230927 Dp 5750 Antagande
- Dp 5750 Utlåtande efter granskning
- Dp 5750 Planbeskrivning antagande
- Dp 5750 Plankarta antagande

Planhandlingar finns även tillgängligt på detaljplaneportalen:

<http://malmo.seplan.se/mote.htm>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.

**Beslutsplanering**

Stadsbyggnadsnämnden 2021-03-25

Stadsbyggnadsnämnden 2021-04-22

Stadsbyggnadsnämnden 2021-11-25

Stadsbyggnadsnämnden 2023-09-27

**Beslutet skickas till**

Enligt sändlista i Utlåtande efter granskning.

**Ärendet**

Planförslaget medger en ny förskolebyggnad i två till tre våningar. Förskolegård planeras norr och öster om byggnaden. Byggnadens placering har styrts efter behov av samlad friyta, bullerskydd, närhet till angöring samt anpassats för bevarande av vegetation. Placeringen av byggnaden invid gatan bidrar också till att definiera gaturummet och bidrar med liv mot gatan under verksamhetstid.

Utvalda träd inom tomten omfattas i förslaget av skydd mot fällning. Mot Hårds väg behöver träd fällas för att rymma byggnaden, vilket kräver dispens eftersom de omfattas av biotopskydd. Dispensansökan är beviljad för de träd som krävs för detaljplanens genomförande. Träden ska ersättas med nya inom Rosengårdsfältet. Aspekter för klimatneutralt byggande har påverkat utformningen av byggrätten. Parkering för rörelsehindrades fordon möjliggörs i planområdets sydvästra del. Övrig bilparkering kan komma till stånd genom parkeringsavtal utanför planområdet.

Planläggningen motiveras av att det finns en stor efterfrågan på förskoleplatser inom Rosengårdsområdet. Efterfrågan beror dels på planerad utbyggnad av bostäder i området, dels på att flera befintliga förskolor, som idag är inhysta i före detta grundskolelokaler och i tidigare lägenheter, behöver ersättas. Detaljplanen bidrar till att uppföra moderna och ändamålsenliga lokaler för förskola i Rosengård och möjliggör att en omflyttning av förskoleverksamheter i området kan påbörjas.

**Ansvariga**

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef