



Datum
2023-09-11
Vår referens
Jonathan Gunnarsson
Lantmätare
jonathan.gunnarsson@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Ändring av detaljplan för fastigheten Harjager 1 m.fl. i Rönneholm i Malmö (ÄDp 5857) SBN-2022-1099

Sammanfattning

Antagande.

Detaljplaneändringen innebär att fastighetsbestämmelser för fastigheterna Harjager 1, 7 och 12 upphävs. Även bestämmelse om komplementbyggnader ändras. Syftet med ändring av detaljplanen är att möjliggöra sammanläggning av fastigheterna Harjager 1, 7 och 12.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- ÄDp 5857 Samrådsredogörelse granskning
- G-Tjänsteskrivelse SBN 230927 ÄDp 5857 Antagande
- ÄDp 5857 Utlåtande efter granskning
- ÄDp 5857 Planbeskrivning antagande

Planhandlingar finns även tillgängligt på detaljplaneportalen:
<http://malmo.seplan.se/mote.htm>

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2023-03-30
Stadsbyggnadsnämnden 2023-09-27

Beslutet skickas till

Enligt sändlista i Utlåtande efter granskning

Ärendet

Avsikten med ändringen av detaljplanen är att göra det möjligt att sammanlägga fastigheterna Harjager 1, 7 och 12. För att detta ska vara möjligt måste gällande fastighetsindelningsbestämmelser upphävas. Även bestämmelser om komplementbyggnader ska ändras eftersom den tidigare bestämmelsen grundar sig på antalet tomter.

Övriga bestämmelser i detaljplanen fortsätter att gälla oförändrade och ingen ny byggrätt tillkommer genom planförslaget.

Ansvariga

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef