



Datum

2023-09-11

Vår referens

Andréas Hansson

Lantmätare

andreas.hansson14@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Ändring av detaljplan för fastigheten Betongen 6 i Inre Hamnen i Malmö (ÄDp 5854) SBN-2022-952

Sammanfattning

Antagande.

Syftet med ändringen av detaljplanen är att pröva lämpligheten i att upphäva fastighetsindelningsbestämmelser för fastigheten Betongen 6. Om fastighetsindelningsbestämmelsen upphävs möjliggörs förändringar i fastighetsindelningen för fastigheten.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 230927 ÄDp 5854 Antagande
- ÄDp 5854 planbeskrivning antagande
- ÄDp 5854 Samrådsredogörelse

Planhandlingar finns även tillgängliga på detaljplaneportalen:

<http://malmo.seplan.se/mote.htm>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2023-04-26

Stadsbyggnadsnämnden 2023-09-27

Beslutet skickas till

Enligt sändlista i samrådsredogörelse

Ärendet

Planförslaget innebär att fastighetsindelingsbestämmelse upphävs för Betongen 6. Detta möjliggör förändringar i fastighetsindelningen för fastigheten. Fastighetsägaren önskar avstycka den del av fastigheten som idag är bebyggd med kontor.

Planförslaget medför ingen ny byggrätt. Övriga bestämmelser i detaljplanen fortsätter att gälla oförändrade.

Ansvariga

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef